

RESERVA  MADALENA

Tabela - OUTUBRO 25

Incorporação e Intermediação:



Empreendimento: **RESERVA MADALENA**

Endereço: Rua Rodésia, 42 - Alto da Vila Madalena

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento:	Setembro de 2024
Realização e Incorporação:	HABITRAM Empreendimentos Imobiliários
Projeto de Arquitetura:	Konigsberger Vannuchi
Projeto de Paisagismo:	Cardim Paisagismo
Projeto de Decoração:	Suite Arquitetos
Previsão de término de obras:	Março de 2028
Número de Torres:	1 Torre
Número de Aptos por andar:	9° ao 26° andar: 2 unidades por andar
Total de Unidades:	34 unidades
Unidades:	32 apartamento de 3 suites de 127 m ² - 2 vagas 2 coberturas duplex de 251 m ² - 3 vagas
Número de elevadores:	3 elevadores
Área do terreno remascente:	1.045 m ² (frente com 59m)

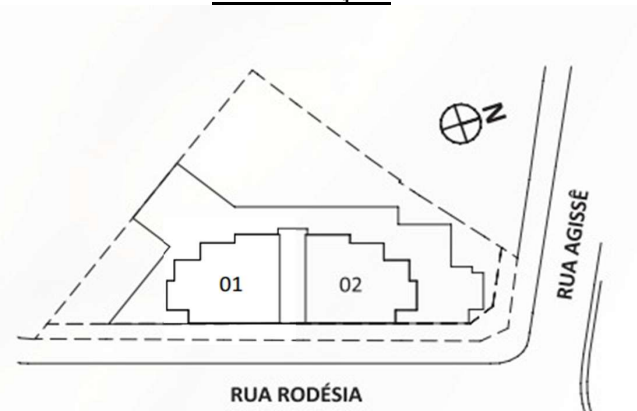
Empreendimento: **RESERVA MADALENA**
Endereço: Rua Rodésia, 42 - Alto da Vila Madalena

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Final	Vagas	Área (m²)	Dormitórios
Tipo: 9° ao 24°	1	2 vagas	127,5m²*	3 suites
Tipo: 9° ao 24°	2	2 vagas	127,5m²*	3 suites
Cobertura Duplex: 25° e 26°	1	3 vagas	251,1m²	3 suites
Cobertura Duplex: 25° e 26°	2	3 vagas	250,9m²	3 suites

* metragem aproximada

IMPLANTAÇÃO



	Final 1	Final 2
25° andar	251 - Cob. Duplex 251,11m²	252 - Cob. Duplex 250,91m²
24° andar	241	242
23° andar	231	232
22° andar	221	222
21° andar	211	212
20° andar	201	202
19° andar	191	192
18° andar	181	182
17° andar	171	172
16° andar	161	162
15° andar	151	152
14° andar	141	142
13° andar	131	132
12° andar	121	122
11° andar	111	112
10° andar	101	102
9° andar	91	92

	Vendido
	Livre

8° andar	Lazer: Fitness, Fitness externo, SPA, Sauna, Sala de Massagem, Salão de Jogos e Lounge
	Studios
Térreo:	Lobby, Delivery, Salão de festas, Meeting Room, Piscinas, churrasqueira, Lareira, Playgrand e Pet Place

RESERVA MADALENA							Tabela Financiada	
Unidade	Área (m²) NOTA E	Ato	À 30/60/90 Dias do Contrato NOTAS A/B/C/D	25 Mensais 1a. em 10/02/2026 NOTAS A/B/C/D	2 Anuais 1a. em 10/02/2026 NOTAS A/B/C/D	Intermediaria 10/03/2028 NOTAS A/B/C/D	Financiamento NOTAS A/B/C/D/E	Preço de Venda

Final 1

141	127,79	204.784	58.512	8.192	190.164	204.792	1.755.360	2.925.600
151	127,66	207.343	59.242	8.294	192.537	207.347	1.777.260	2.962.100
161	127,52	209.876	59.968	8.396	194.896	209.888	1.799.040	2.998.400
171	127,54	212.686	60.766	8.507	197.490	212.681	1.822.980	3.038.300
191	127,59	218.304	62.372	8.732	202.709	218.302	1.871.160	3.118.600
201	127,54	220.977	63.136	8.839	205.192	220.976	1.894.080	3.156.800
211	127,71	224.044	64.010	8.961	208.033	224.035	1.920.300	3.200.500
221	127,71	227.228	64.922	9.089	210.997	227.227	1.947.660	3.246.100
231	127,79	229.712	65.634	9.189	213.311	229.719	1.969.020	3.281.700
241	128,39	233.577	66.736	9.343	216.892	233.576	2.002.080	3.336.800
251	251,11	553.140	158.038	22.125	513.624	553.133	4.741.140	7.901.900

Final 2

92	127,59	192.039	54.870	7.682	178.328	192.045	1.646.100	2.743.500
192	127,52	218.177	62.336	8.727	202.592	218.176	1.870.080	3.116.800
202	127,52	220.931	63.126	8.838	205.160	220.941	1.893.780	3.156.300
212	127,47	223.619	63.892	8.945	207.649	223.622	1.916.760	3.194.600
222	127,52	226.453	64.704	9.059	210.288	226.464	1.941.120	3.235.200
252	250,91	552.684	157.912	22.108	513.214	552.692	4.737.360	7.895.600

A) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇO ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$);

B) TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS SERÃO REAJUSTADAS NA MENOR PERIODICIDADE ADMITIDA POR LEI, CONFORME CONTRATO;

C) ESTAS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELO INCC ATÉ A EXPEDIÇÃO DO AUTO DE CONCLUSÃO ("HABITE-SE") . APÓS A EXPEDIÇÃO DO AUTO DE CONCLUSÃO ("HABITE-SE"), SERÃO CORRIGIDAS PELO IGP-M E ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A, CALCULADOS PELO SISTEMA PRICE

D) ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

E) CASO O CLIENTE TENHA UM FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO EM CURSO, NÃO SERÁ POSSÍVEL PELO SFH/CARTEIRA HIPOTECÁRIA, OBTER UM 2º FINANCIAMENTO.