TABELA DE COMERCIALIZAÇÃO

CG



MARÇO DE 2025

ARCHTECH VENDAS

FERNANDEZ MERA
www.fmera.com.br

ARCHTECH
Construindo para você o melhor lugar do mundo.

INFORMAÇÕES - LANÇAMENTO - ARCH NAZARÉ

FICHA TÉCNICA - ARCH NAZARÉ

23/07/2024

INCORPORADORA/CONSTRUTORA	ARCHTECH
TIPO DE PRODUTO	Uso Misto - Residencial, Não Residencial e Comercial (Lojas)
PROJETO ARQUITETÔNICO	Marchi Arquitetura
PROJETO PAISAGISTICO	Faisal Paisagismo
PROJETO DE DECORAÇÃO	Renata Cáfaro
ENDEREÇO	Rua Marquês Olinda, 575
BAIRRO	Alto do Ipiranga

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

DATA DE LANÇAMENTO	ago/24
MARÇO DE 2025	out/27
TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos garagem + Térreo + 1° pav. Lazer + 2° pavimento Lazer + 21 pavimentos tipo + 1 pavimento penthouse + Ático.
ÁREA DO TERRENO	1326,44m²

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO TORRE RESIDENCE

NOME DA TORRE	Residence
TOTAL DE UNIDADES	86 unidades (2 e 3 dormitórios)
UNIDADES X ANDAR	4 unidades por pavimento do 3° ao 23°; 2 unidades por pavimento do 24°
DORMITÓRIOS	3 dormitórios (com 1 suíte ou 2 dormitórios com 1 suíte e sala ampliada) 2 dormitórios (1 dorm e 1 suíte) Cobertura Penthouse (3 suítes)
VAGAS DE GARAGEM	88 vagas de automóveis, nos 3 subsolos. Sendo 01 vaga PNE
VAGAS DE MOTOS	11 vagas de motos
BICICLETÁRIO	Sistema de ganchos para bicicletas - 1° e 2° subsolo
ELEVADORES	2
LAZER E INFRAESTRUTURA	**Térreo:** Área Coberta: Portaria, Lobby social, hall social, Espaço Delivery. Área Descoberta: Quadra Recreativa, Praça contemplativa e Pet Place. **2º Pavimento:** Área Coberta: Salão de Festas Gourmet com churrasqueira, Brinquedoteca e Fitness. Área Descoberta: Lounge Festas Externo e Playground **20º Pavimento:** Área Descoberta: Piscina Adulto com raia e Piscina Infantil, Solarium e ducha. **1º Subsolo:** Bicicletário; **2º Subsolo:** Bicicletário.

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES TORRE RESIDENCIAL

Unidades	Privativa	Vagas	Qtidade de Unidades
Unidade Garden no 3º pav - Final 4	74,02m²	1	1
Pav. Tipo 3º ao 23º pav - Final 3 e 4	60,57m²	1	41
Pav. Tipo 3º ao 23º pav - Final 1 e 2	78,44m²	1	42
Pav. Tipo 24º pav - Final 1 e 2	137,22m²	2	2

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO TORRE URBAN

NOME DA TORRE	Urban
TOTAL DE UNIDADES	92 unidades, sendo: 48 de 2 dormitórios e 44 studios
UNIDADES X ANDAR	4 unidades não residenciais studio garden/pavimento - 2° pavimento 8 unidades não residenciais studio/pavimento - 3° ao 7° pavimento 4 unidades HMP (habitação de mercado popular)/pavimento - 8° ao 15° pavimento 4 unidades residenciais (R2v-2)/pavimento - 16 ao 19° pavimento
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	Conforme quadro de áreas abaixo.
DORMITÓRIOS	2 dormitórios e apartamentos studio.
VAGAS DE GARAGEM	01 vaga de carga e descarga descoberta no térreo compartilhadas entre o setor comercial
ELEVADORES	2
LAZER E INFRAESTRUTURA	**Térreo:** Área Coberta: Portaria, Espaço Delivery, Bicicletário, Lobby social e Hall social. **1º Pavimento:** Área Coberta: Salão de Festas Gourmet com churrasqueira e brinquedoteca. **2º Pavimento:** Área Coberta: Fitness e espaço lavanderia. Área Descoberta: Piscina com raia, solarium e ducha.

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES TORRE MISTA

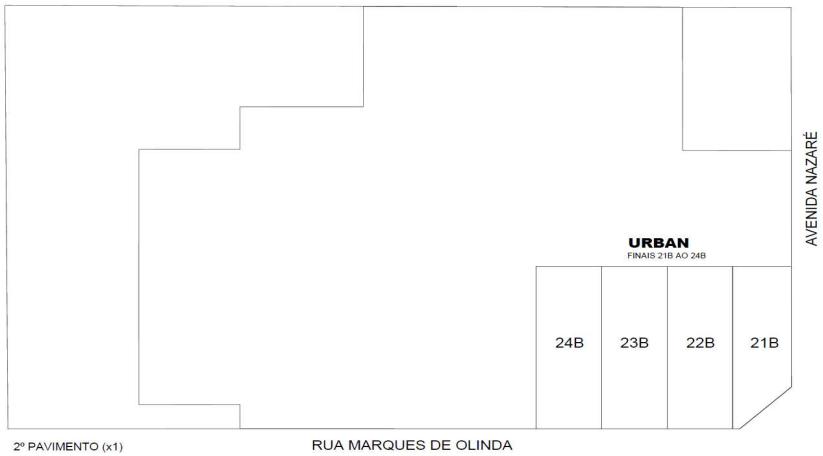
Unidades	Privativa	Qtidade de Unidades
Pav. Tipo 2º pav - Final 1 e 4 (Studio Garden)	38,00 m²	2
Pav. Tipo 2º pav - Final 2 e 3 (Studio Garden)	35,92 m²	2
Pav. Tipo 3º ao 7º pav - Final 1 ao 8 (Studio)	24,14 m²	40
Pav. Tipo 8º pav - Final 1 ao 4 (2 dorm - Garden)	43,93 m²	4
Pav. Tipo 9º ao 19º pav - Final 1 ao 4 (2 dorm)	38,04 m²	44

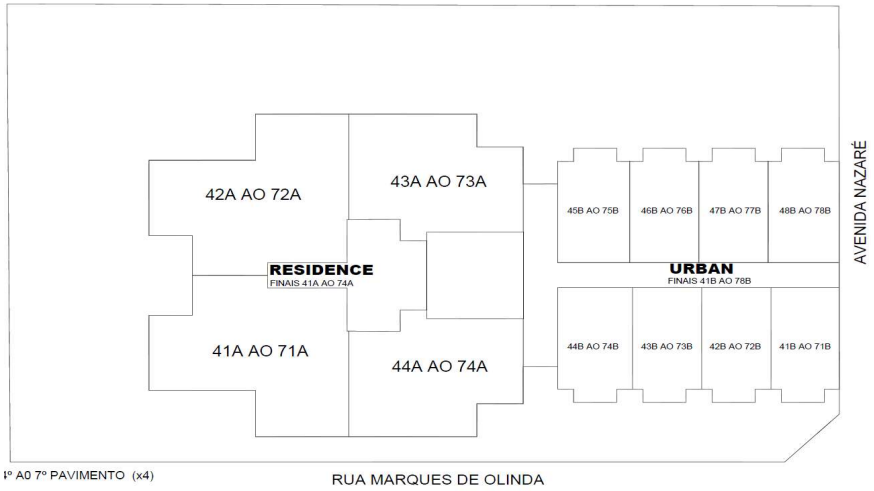
INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO COMERCIAL

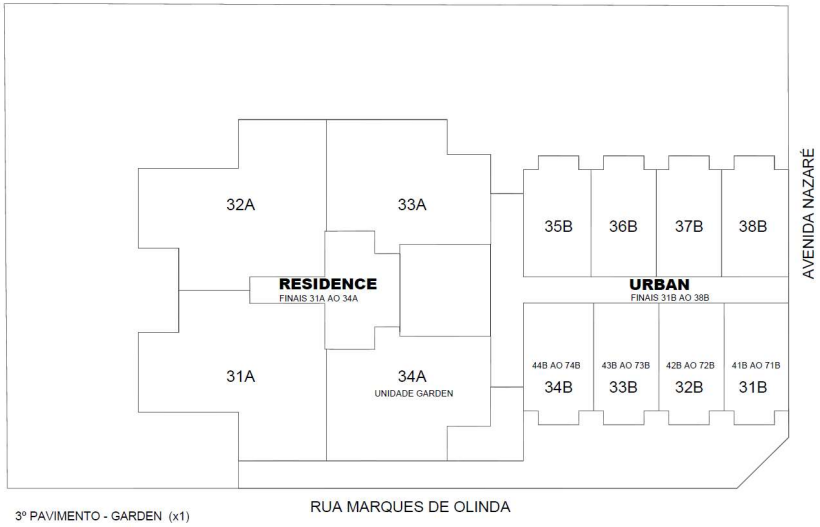
NOME DA TORRE	Street Mall
TOTAL DE UNIDADES	02 Unidades
PAVIMENTOS	Térreo com previsão para execução de jirau (Mezanino)
UNIDADES X ANDAR	02 unidades comerciais
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	Conforme quadro de áreas abaixo.
DORMITÓRIOS	N/A
VAGAS DE GARAGEM	01 vaga de carga e descarga descoberta no térreo compartilhada com unidades NR e 01 vaga PNE
ELEVADORES	N/A
INFRAESTRUTURA	Indivitualização de pontos de água, gás e energia, Banheiros individualizados para cada loja, pé-direito duplo com fachada envidraçada, veneziana frontal para tomada de ar, previsão estrutural para recebimento de jirau, área técnica para futura instalação de ar condicionado e equipamentos de exaustão mecânica

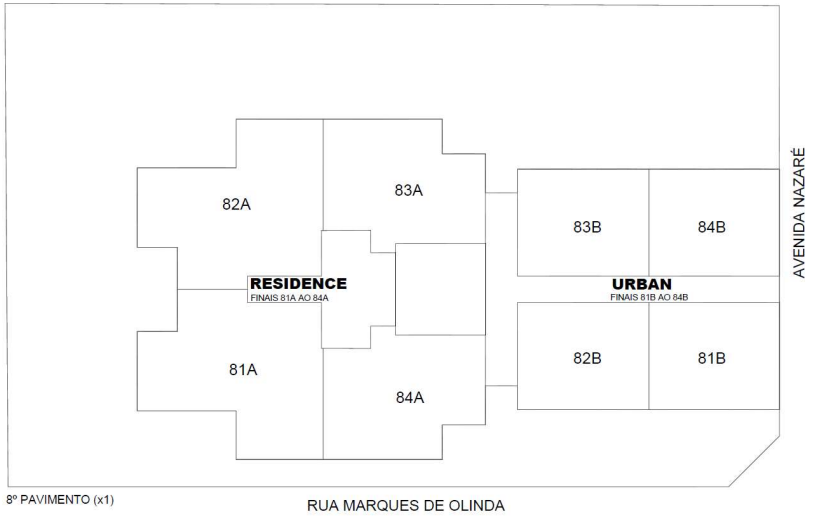
QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES STREET MALL

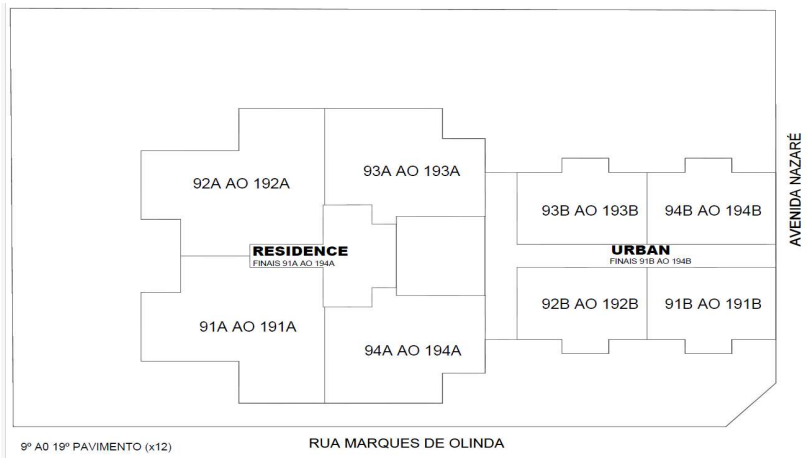
Unidades	ABL (Área bruta de loja)	Previsão de carga elétrica
Loja 01	180,61 m²	75KW
Loja 02	416,66 m²	75KW

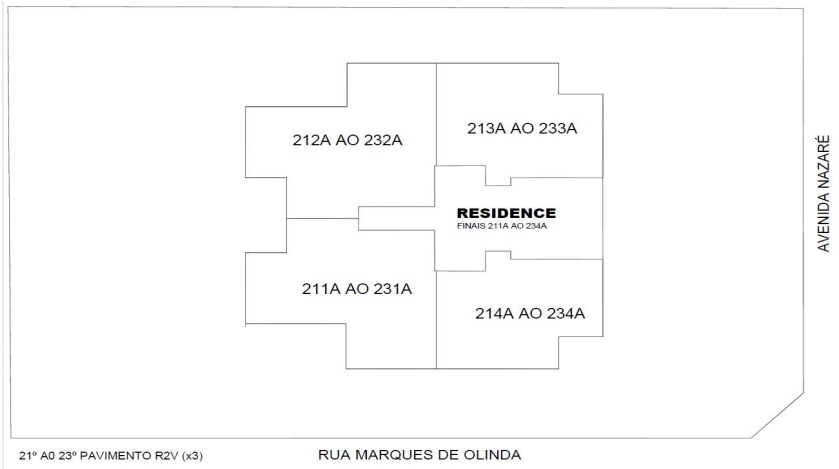

URBAN
FINAIS 21B AO 24B
24B
23B
22B
21B
AVENIDA NAZARÉ
2º PAVIMENTO (x1)
RUA MARQUES DE OLINDA

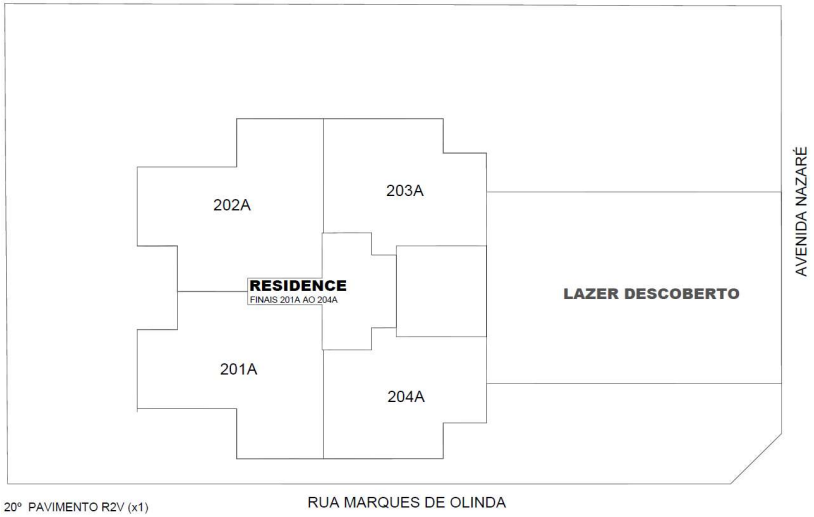

42A AO 72A
43A AO 73A
RESIDENCE
FINAIS 41A AO 74A
41A AO 71A
44A AO 74A
45B AO 75B
46B AO 76B
47B AO 77B
48B AO 78B
URBAN
FINAIS 41B AO 78B
44B AO 74B
43B AO 73B
42B AO 72B
41B AO 71B
AVENIDA NAZARÉ
1º AO 7º PAVIMENTO (x4)
RUA MARQUES DE OLINDA

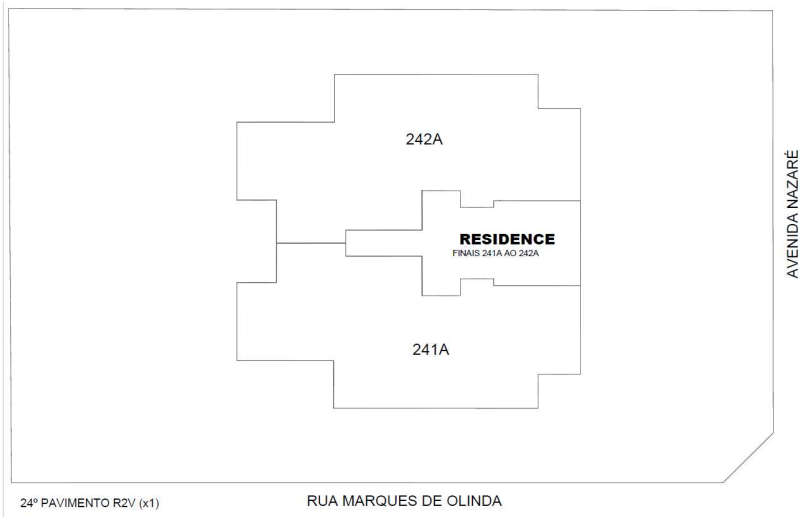

32A
33A
RESIDENCE
FINAIS 31A AO 34A
31A
34A
UNIDADE GARDEN
35B
36B
37B
38B
URBAN
FINAIS 31B AO 38B
44B AO 74B
34B
43B AO 73B
33B
42B AO 72B
32B
41B AO 71B
31B
AVENIDA NAZARÉ
3º PAVIMENTO - GARDEN (x1)
RUA MARQUES DE OLINDA

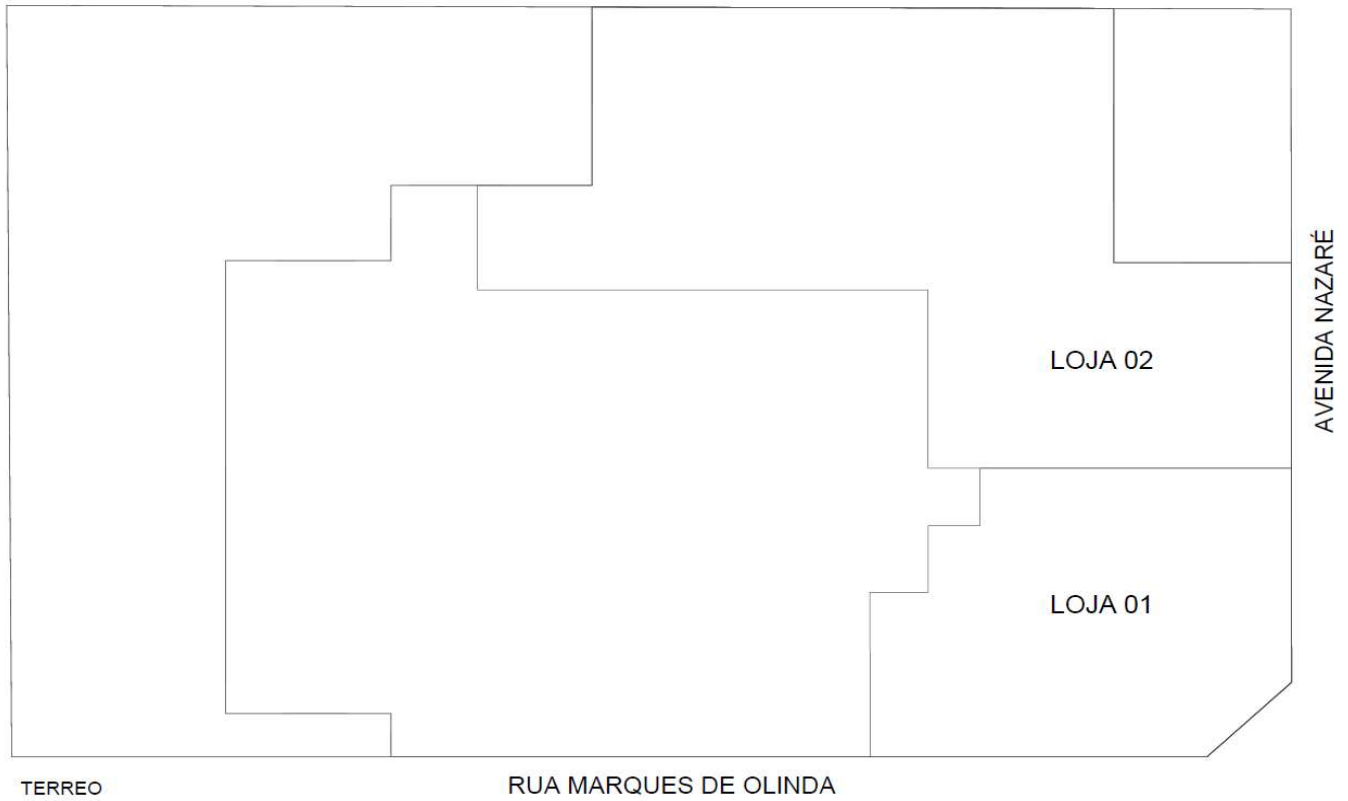

82A
83A
RESIDENCE
FINAIS 81A AO 84A
81A
84A
83B
84B
URBAN
FINAIS 81B AO 84B
82B
81B
AVENIDA NAZARÉ
8º PAVIMENTO (x1)
RUA MARQUES DE OLINDA


92A AO 192A
93A AO 193A
93B AO 193B
94B AO 194B
RESIDENCE
FINAIS 91A AO 194A
URBAN
FINAIS 91B AO 194B
92B AO 192B
91B AO 191B
91A AO 191A
94A AO 194A
AVENIDA NAZARÉ
9º A0 19º PAVIMENTO (x12)
RUA MARQUES DE OLINDA


212A AO 232A
213A AO 233A
RESIDENCE
FINAIS 211A AO 234A
211A AO 231A
214A AO 234A
AVENIDA NAZARÉ
21º A0 23º PAVIMENTO R2V (x3)
RUA MARQUES DE OLINDA


202A
203A
RESIDENCE
FINAIS 201A AO 204A
LAZER DESCOBERTO
201A
204A
AVENIDA NAZARÉ
20º PAVIMENTO R2V (x1)
RUA MARQUES DE OLINDA


242A
RESIDENCE
FINAIS 241A AO 242A
241A
AVENIDA NAZARÉ
24º PAVIMENTO R2V (x1)
RUA MARQUES DE OLINDA


LOJA 02
LOJA 01
AVENIDA NAZARÉ
TERREO
RUA MARQUES DE OLINDA

ARCH NAZARÉ | TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO | MARÇO DE 2025

TORRE RESIDENCE (GARDEN / 2 E 3 DORMS. / COBERTURA PENTHOUSE)

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
TORRE RESIDENCE												
FINAL 01												
3°	1	78,44	78,44	1	R$ 43.700,00	R$ 20.400,00	R$ 2.400,00	R$ 21.800,00	R$ 43.100,00	R$ 611.700,00	R$ 1.000,00	R$ 873.900,00
4°	1	78,44	78,44	1	R$ 43.700,00	R$ 20.400,00	R$ 2.400,00	R$ 21.800,00	R$ 43.100,00	R$ 611.700,00	R$ 1.000,00	R$ 873.900,00
5° ao 7°	3	78,44	78,44	1	R$ 44.200,00	R$ 20.600,00	R$ 2.400,00	R$ 22.100,00	R$ 44.200,00	R$ 618.200,00	R$ 1.000,00	R$ 883.200,00
8° ao 10°	3	78,44	78,44	1	R$ 44.600,00	R$ 20.800,00	R$ 2.500,00	R$ 22.300,00	R$ 42.500,00	R$ 624.300,00	R$ 1.000,00	R$ 891.900,00
11° ao 13°	3	78,44	78,44	1	R$ 44.700,00	R$ 20.900,00	R$ 2.500,00	R$ 22.400,00	R$ 42.600,00	R$ 625.900,00	R$ 1.000,00	R$ 894.200,00
14° ao 16°	3	78,44	78,44	1	R$ 46.000,00	R$ 21.500,00	R$ 2.500,00	R$ 23.000,00	R$ 45.800,00	R$ 643.500,00	R$ 1.000,00	R$ 919.300,00
17° ao 19°	3	78,44	78,44	1	R$ 46.900,00	R$ 21.900,00	R$ 2.600,00	R$ 23.400,00	R$ 45.400,00	R$ 656.200,00	R$ 1.000,00	R$ 937.400,00
20° e 21°	2	78,44	78,44	1	R$ 47.300,00	R$ 22.100,00	R$ 2.600,00	R$ 23.700,00	R$ 46.400,00	R$ 662.200,00	R$ 1.000,00	R$ 946.000,00
22° e 23°	2	78,44	78,44	1	R$ 47.900,00	R$ 22.400,00	R$ 2.600,00	R$ 24.000,00	R$ 47.900,00	R$ 670.700,00	R$ 1.000,00	R$ 958.100,00
24º	1	110,94	137,26	2	R$ 83.900,00	R$ 39.100,00	R$ 4.600,00	R$ 41.900,00	R$ 83.900,00	R$ 1.174.500,00	R$ 1.000,00	R$ 1.677.800,00
FINAL 02												
3°	1	78,44	78,44	1	R$ 44.600,00	R$ 20.800,00	R$ 2.500,00	R$ 22.300,00	R$ 42.300,00	R$ 624.000,00	R$ 1.000,00	R$ 891.400,00
4°	1	78,44	78,44	1	R$ 44.600,00	R$ 20.800,00	R$ 2.500,00	R$ 22.300,00	R$ 42.300,00	R$ 624.000,00	R$ 1.000,00	R$ 891.400,00
5° ao 7°	3	78,44	78,44	1	R$ 45.000,00	R$ 21.000,00	R$ 2.500,00	R$ 22.500,00	R$ 43.600,00	R$ 630.400,00	R$ 1.000,00	R$ 900.500,00
8° ao 10°	3	78,44	78,44	1	R$ 45.500,00	R$ 21.200,00	R$ 2.500,00	R$ 22.700,00	R$ 45.000,00	R$ 636.900,00	R$ 1.000,00	R$ 909.900,00
11° ao 13°	3	78,44	78,44	1	R$ 46.000,00	R$ 21.500,00	R$ 2.500,00	R$ 23.000,00	R$ 45.800,00	R$ 643.500,00	R$ 1.000,00	R$ 919.300,00
14° ao 16°	3	78,44	78,44	1	R$ 46.900,00	R$ 21.900,00	R$ 2.600,00	R$ 23.400,00	R$ 45.400,00	R$ 656.200,00	R$ 1.000,00	R$ 937.400,00
17° ao 19°	3	78,44	78,44	1	R$ 47.800,00	R$ 22.300,00	R$ 2.600,00	R$ 23.900,00	R$ 47.700,00	R$ 668.800,00	R$ 1.000,00	R$ 955.400,00
20° e 21°	2	78,44	78,44	1	R$ 48.200,00	R$ 22.500,00	R$ 2.700,00	R$ 24.100,00	R$ 46.200,00	R$ 675.400,00	R$ 1.000,00	R$ 964.800,00
22° e 23°	2	78,44	78,44	1	R$ 48.900,00	R$ 22.800,00	R$ 2.700,00	R$ 24.400,00	R$ 47.800,00	R$ 684.200,00	R$ 1.000,00	R$ 977.400,00
24º	1	110,94	137,26	2	R$ 83.900,00	R$ 39.100,00	R$ 4.600,00	R$ 41.900,00	R$ 83.900,00	R$ 1.174.500,00	R$ 1.000,00	R$ 1.677.800,00

TORRE RESIDENCE (GARDEN / 2 E 3 DORMS. / COBERTURA PENTHOUSE)

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
FINAL 03												
3°	1	60,57	60,57	1	R$ 34.400,00	R$ 16.100,00	R$ 1.900,00	R$ 17.200,00	R$ 33.200,00	R$ 481.700,00	R$ 1.000,00	R$ 688.100,00
4°	1	60,57	60,57	1	R$ 34.400,00	R$ 16.100,00	R$ 1.900,00	R$ 17.200,00	R$ 33.200,00	R$ 481.700,00	R$ 1.000,00	R$ 688.100,00
5° ao 7°	3	60,57	60,57	1	R$ 34.800,00	R$ 16.200,00	R$ 1.900,00	R$ 17.400,00	R$ 34.300,00	R$ 486.700,00	R$ 1.000,00	R$ 695.300,00
8° ao 10°	3	60,57	60,57	1	R$ 35.100,00	R$ 16.400,00	R$ 1.900,00	R$ 17.600,00	R$ 35.200,00	R$ 491.800,00	R$ 1.000,00	R$ 702.600,00
11° ao 13°	3	60,57	60,57	1	R$ 35.500,00	R$ 16.600,00	R$ 2.000,00	R$ 17.700,00	R$ 33.300,00	R$ 496.900,00	R$ 1.000,00	R$ 709.900,00
14° ao 16°	3	60,57	60,57	1	R$ 36.200,00	R$ 16.900,00	R$ 2.000,00	R$ 18.100,00	R$ 35.000,00	R$ 506.700,00	R$ 1.000,00	R$ 723.800,00
17° ao 19°	3	60,57	60,57	1	R$ 36.900,00	R$ 17.200,00	R$ 2.000,00	R$ 18.400,00	R$ 37.000,00	R$ 516.400,00	R$ 1.000,00	R$ 737.700,00
20° e 21°	2	60,57	60,57	1	R$ 37.300,00	R$ 17.400,00	R$ 2.100,00	R$ 18.600,00	R$ 34.900,00	R$ 521.500,00	R$ 1.000,00	R$ 745.000,00
22° e 23°	2	60,57	60,57	1	R$ 37.700,00	R$ 17.600,00	R$ 2.100,00	R$ 18.900,00	R$ 36.200,00	R$ 528.300,00	R$ 1.000,00	R$ 754.700,00
FINAL 04												
3º - Garden	1	60,57	74,02	1	R$ 39.000,00	R$ 18.200,00	R$ 2.200,00	R$ 19.500,00	R$ 36.500,00	R$ 545.800,00	R$ 1.000,00	R$ 779.700,00
4°	1	60,57	60,57	1	R$ 33.700,00	R$ 15.700,00	R$ 1.900,00	R$ 16.900,00	R$ 31.700,00	R$ 472.400,00	R$ 1.000,00	R$ 674.800,00
5° ao 7°	3	60,57	60,57	1	R$ 34.100,00	R$ 15.900,00	R$ 1.900,00	R$ 17.100,00	R$ 32.500,00	R$ 477.400,00	R$ 1.000,00	R$ 682.000,00
8° ao 10°	3	60,57	60,57	1	R$ 34.400,00	R$ 16.100,00	R$ 1.900,00	R$ 17.200,00	R$ 33.400,00	R$ 482.100,00	R$ 1.000,00	R$ 688.700,00
11° ao 13°	3	60,57	60,57	1	R$ 34.600,00	R$ 16.200,00	R$ 1.900,00	R$ 17.300,00	R$ 34.000,00	R$ 485.000,00	R$ 1.000,00	R$ 692.900,00
14° ao 16°	3	60,57	60,57	1	R$ 35.500,00	R$ 16.600,00	R$ 2.000,00	R$ 17.700,00	R$ 33.300,00	R$ 496.900,00	R$ 1.000,00	R$ 709.900,00
17° ao 19°	3	60,57	60,57	1	R$ 36.200,00	R$ 16.900,00	R$ 2.000,00	R$ 18.100,00	R$ 35.000,00	R$ 506.700,00	R$ 1.000,00	R$ 723.800,00
20° e 21°	2	60,57	60,57	1	R$ 36.500,00	R$ 17.000,00	R$ 2.000,00	R$ 18.300,00	R$ 36.000,00	R$ 511.400,00	R$ 1.000,00	R$ 730.500,00
22° e 23°	2	60,57	60,57	1	R$ 37.000,00	R$ 17.300,00	R$ 2.000,00	R$ 18.500,00	R$ 37.100,00	R$ 517.900,00	R$ 1.000,00	R$ 739.900,00

Notas:

1) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais - todos os vencimentos nos dias 10 (dez) de cada mês;

2) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

3) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição;

4) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela.

5) Após a conclusão das obras , a parcela de Financiamento Bancário não quitada ficará sujeita à correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.

6) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário;

7) Previsão da conclusão das obras: DEZEMBRO/2027

8) A vaga de PCD destinada às unidades residenciais está incluída entre as vagas a serem sorteadas entre as unidades residenciais (direito de uso), sendo que, se houver algum Condômino em situação de PCD e COM DIREITO DE USO DE VAGA, este terá preferência na utilização da mesma.

ARCH NAZARÉ| TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO | MARÇO DE 2025

TORRE URBAN (NÃO RESIDENCIAL - Studios / Studios Garden)

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
TORRE URBAN											
FINAIS 01 E 04											
21 - Garden	1	24,75	35,76	R$ 24.600,00	R$ 8.200,00	R$ 1.500,00	R$ 15.800,00	R$ 15.500,00	R$ 211.300,00	R$ 1.000,00	R$ 352.100,00
24 - Garden	1	24,75	39,19	R$ 26.500,00	R$ 8.800,00	R$ 1.600,00	R$ 17.000,00	R$ 16.900,00	R$ 226.900,00	R$ 1.000,00	R$ 378.100,00
3º	2	24,75	24,75	R$ 18.800,00	R$ 6.300,00	R$ 1.100,00	R$ 12.100,00	R$ 12.600,00	R$ 161.100,00	R$ 1.000,00	R$ 268.500,00
4° e 5°	4	24,75	24,75	R$ 18.900,00	R$ 6.300,00	R$ 1.100,00	R$ 12.100,00	R$ 13.000,00	R$ 161.900,00	R$ 1.000,00	R$ 269.800,00
6° e 7º	4	24,75	24,75	R$ 19.400,00	R$ 6.500,00	R$ 1.100,00	R$ 12.400,00	R$ 14.000,00	R$ 166.000,00	R$ 1.000,00	R$ 276.600,00
FINAIS 02 E 03											
2º - Garden	2	24,14	38,70	R$ 26.100,00	R$ 8.700,00	R$ 1.500,00	R$ 16.800,00	R$ 18.700,00	R$ 223.500,00	R$ 1.000,00	R$ 372.500,00
3º	2	24,14	24,14	R$ 18.300,00	R$ 6.100,00	R$ 1.100,00	R$ 11.800,00	R$ 11.700,00	R$ 157.100,00	R$ 1.000,00	R$ 261.900,00
4° e 5°	4	24,14	24,14	R$ 18.400,00	R$ 6.100,00	R$ 1.100,00	R$ 11.800,00	R$ 12.000,00	R$ 157.900,00	R$ 1.000,00	R$ 263.100,00
6° e 7º	4	24,14	24,14	R$ 18.900,00	R$ 6.300,00	R$ 1.100,00	R$ 12.100,00	R$ 13.100,00	R$ 161.900,00	R$ 1.000,00	R$ 269.900,00
FINAIS 05 E 08											
3º	2	24,75	24,75	R$ 19.200,00	R$ 6.400,00	R$ 1.100,00	R$ 12.300,00	R$ 13.600,00	R$ 164.200,00	R$ 1.000,00	R$ 273.700,00
4° e 5°	4	24,75	24,75	R$ 19.400,00	R$ 6.500,00	R$ 1.100,00	R$ 12.400,00	R$ 14.000,00	R$ 166.000,00	R$ 1.000,00	R$ 276.600,00
6° e 7º	4	24,75	24,75	R$ 19.800,00	R$ 6.600,00	R$ 1.200,00	R$ 12.700,00	R$ 12.100,00	R$ 169.300,00	R$ 1.000,00	R$ 282.200,00
FINAIS 06 E 07											
3º	2	24,14	24,14	R$ 18.700,00	R$ 6.200,00	R$ 1.100,00	R$ 12.000,00	R$ 12.600,00	R$ 160.200,00	R$ 1.000,00	R$ 267.000,00
4° e 5°	4	24,14	24,14	R$ 18.900,00	R$ 6.300,00	R$ 1.100,00	R$ 12.100,00	R$ 13.000,00	R$ 161.900,00	R$ 1.000,00	R$ 269.800,00
6° e 7º	4	24,14	24,14	R$ 19.300,00	R$ 6.400,00	R$ 1.100,00	R$ 12.400,00	R$ 13.900,00	R$ 165.100,00	R$ 1.000,00	R$ 275.200,00

Notas:

1) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais - todos os vencimentos nos dias 10 (dez) de cada mês;
2) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
3) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição;
4) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela.
5) Após a conclusão das obras , a parcela de Financiamento Bancário não quitada ficará sujeita à correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.
6) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário;
7) Previsão da conclusão das obras: DEZEMBRO/2027
8) A vaga de PCD destinada às unidades residenciais está incluída entre as vagas a serem sorteadas entre as unidades residenciais (direito de uso), sendo que, se houver algum Condômino em situação de PCD e COM DIREITO DE USO DE VAGA, este terá preferência na utilização da mesma.

ARCH NAZARÉ| TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO | MARÇO DE 2025

TORRE URBAN (HMP - 2 dorms.)

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
TORRE URBAN											
FINAIS 01 E 02											
8º - garden	2	38,04	45,69	R$ 23.800,00	R$ 11.100,00	R$ 1.300,00	R$ 11.900,00	R$ 23.100,00	R$ 332.900,00	R$ 1.000,00	R$ 475.600,00
9°	2	38,04	38,04	R$ 20.800,00	R$ 9.700,00	R$ 1.200,00	R$ 10.400,00	R$ 18.600,00	R$ 291.800,00	R$ 1.000,00	R$ 416.900,00
10° e 11°	4	38,04	38,04	R$ 21.300,00	R$ 9.900,00	R$ 1.200,00	R$ 10.600,00	R$ 19.600,00	R$ 297.700,00	R$ 1.000,00	R$ 425.300,00
12° e 13°	4	38,04	38,04	R$ 21.700,00	R$ 10.100,00	R$ 1.200,00	R$ 10.800,00	R$ 20.600,00	R$ 303.300,00	R$ 1.000,00	R$ 433.300,00
14°	2	38,04	38,04	R$ 22.100,00	R$ 10.300,00	R$ 1.200,00	R$ 11.000,00	R$ 21.700,00	R$ 309.100,00	R$ 1.000,00	R$ 441.600,00
151	1	38,04	38,04	R$ 22.100,00	R$ 10.300,00	R$ 1.200,00	R$ 11.000,00	R$ 21.700,00	R$ 309.100,00	R$ 1.000,00	R$ 441.600,00
FINAIS 03 E 04											
8º - garden	2	38,04	45,69	R$ 24.300,00	R$ 11.300,00	R$ 1.300,00	R$ 12.100,00	R$ 24.500,00	R$ 339.600,00	R$ 1.000,00	R$ 485.200,00
9°	2	38,04	38,04	R$ 21.300,00	R$ 9.900,00	R$ 1.200,00	R$ 10.600,00	R$ 19.600,00	R$ 297.700,00	R$ 1.000,00	R$ 425.300,00
10° e 11°	4	38,04	38,04	R$ 21.700,00	R$ 10.100,00	R$ 1.200,00	R$ 10.800,00	R$ 20.700,00	R$ 303.600,00	R$ 1.000,00	R$ 433.700,00
12° e 13°	4	38,04	38,04	R$ 22.100,00	R$ 10.300,00	R$ 1.200,00	R$ 11.100,00	R$ 21.600,00	R$ 309.400,00	R$ 1.000,00	R$ 442.000,00
14°	2	38,04	38,04	R$ 22.500,00	R$ 10.500,00	R$ 1.200,00	R$ 11.300,00	R$ 22.800,00	R$ 315.600,00	R$ 1.000,00	R$ 450.800,00
154	1	38,04	38,04	R$ 22.500,00	R$ 10.500,00	R$ 1.200,00	R$ 11.300,00	R$ 22.800,00	R$ 315.600,00	R$ 1.000,00	R$ 450.800,00

Notas:

1) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais - todos os vencimentos nos dias 10 (dez) de cada mês;
2) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
3) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição;
4) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela.
5) Após a conclusão das obras , a parcela de Financiamento Bancário não quitada ficará sujeita à correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.
6) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário;
7) Previsão da conclusão das obras: DEZEMBRO/2027
8) A vaga de PCD destinada às unidades residenciais está incluída entre as vagas a serem sorteadas entre as unidades residenciais (direito de uso), sendo que, se houver algum Condômino em situação de PCD e COM DIREITO DE USO DE VAGA, este terá preferência na utilização da mesma.

ARCH NAZARÉ| TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO | MARÇO DE 2025

TORRE URBAN (R2V - 2 Dorms.)

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
TORRE URBAN											
FINAIS 01 E 02											
152	1	38,04	38,04	R$ 22.500,00	R$ 10.500,00	R$ 1.200,00	R$ 11.300,00	R$ 22.600,00	R$ 315.000,00	R$ 1.000,00	R$ 450.000,00
16° e 17°	4	38,04	38,04	R$ 23.000,00	R$ 10.700,00	R$ 1.300,00	R$ 11.500,00	R$ 20.900,00	R$ 321.400,00	R$ 1.000,00	R$ 459.100,00
18° e 19°	4	38,04	38,04	R$ 23.000,00	R$ 10.700,00	R$ 1.300,00	R$ 11.500,00	R$ 21.100,00	R$ 321.700,00	R$ 1.000,00	R$ 459.600,00
MARÇO DE 2025											
153	1	38,04	38,04	R$ 22.500,00	R$ 10.500,00	R$ 1.200,00	R$ 11.300,00	R$ 22.600,00	R$ 315.000,00	R$ 1.000,00	R$ 450.000,00
16° e 17°	4	38,04	38,04	R$ 23.000,00	R$ 10.700,00	R$ 1.300,00	R$ 11.500,00	R$ 20.900,00	R$ 321.400,00	R$ 1.000,00	R$ 459.100,00
18° e 19°	4	38,04	38,04	R$ 23.400,00	R$ 10.900,00	R$ 1.300,00	R$ 11.700,00	R$ 22.400,00	R$ 328.100,00	R$ 1.000,00	R$ 468.700,00

Notas:

1) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais - todos os vencimentos nos dias 10 (dez) de cada mês;
2) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
3) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição;
4) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela.
5) Após a conclusão das obras , a parcela de Financiamento Bancário não quitada ficará sujeita à correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.
6) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário;
7) Previsão da conclusão das obras: DEZEMBRO/2027
8) A vaga de PCD destinada às unidades residenciais está incluída entre as vagas a serem sorteadas entre as unidades residenciais (direito de uso), sendo que, se houver algum Condômino em situação de PCD e COM DIREITO DE USO DE VAGA, este terá preferência na utilização da mesma.

ARCH NAZARÉ| TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO | MARÇO DE 2025

LOJAS

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	ATO	3 PARCELAS 30/60/90 dias	29 MENSAIS 1ª EM 10/07/2025	2 PARCELAS ANUAIS 1ª EM 10/12/2025	PARCELA ÚNICA DEZEMBRO DE 2027	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA remanescente (periodicidade)	VALOR TOTAL
LOJAS											
LOJA 01	01	181,23	181,23	R$ 134.300,00	R$ 44.800,00	R$ 7.900,00	R$ 86.400,00	R$ 96.100,00	R$ 1.151.500,00	R$ 1.000,00	R$ 1.919.200,00
LOJA 02	01	415,39	415,39	R$ 307.900,00	R$ 102.600,00	R$ 18.200,00	R$ 198.000,00	R$ 219.100,00	R$ 2.639.400,00	R$ 1.000,00	R$ 4.399.000,00

1ARÇO DE 2025

1) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais - todos os vencimentos nos dias 10 (dez) de cada mês;

2) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

3) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição;

4) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela.

5) Após a conclusão das obras , a parcela de Financiamento Bancário não quitada ficará sujeita à correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.

6) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário;

7) Previsão da conclusão das obras: DEZEMBRO/2027

8) A vaga de PCD destinada às unidades residenciais está incluída entre as vagas a serem sorteadas entre as unidades residenciais (direito de uso), sendo que, se houver algum Condômino em situação de PCD e COM DIREITO DE USO DE VAGA, este terá preferência na utilização da mesma.

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC

		prazo: 360 meses			prazo: 300 meses			prazo: 240 meses			prazo: 180 meses		
VALOR FINANCIADO	**VALOR DA UNIDADE**	**PREST INICIAL**	**PREST FINAL**	**RENDA MÍNIMA EXIGIDA (Líquida)**	**PREST INICIAL**	**PREST FINAL**	**RENDA MÍNIMA EXIGIDA (Líquida)**	**PREST INICIAL**	**PREST FINAL**	**RENDA MÍNIMA EXIGIDA (Líquida)**	**PREST INICIAL**		**RENDA MÍNIMA EXIGIDA (Líquida)**
712.500,00	**950.000,00**	7.927,12	1.995,69	**23.781,35**	8.322,95	2.394,83	**24.968,85**	8.916,70	2.993,53	**26.750,10**	9.906,28	3.991,38	**29.718,85**
675.000,00	**900.000,00**	7.509,90	1.890,65	**22.529,70**	7.884,90	2.268,78	**23.654,70**	8.447,40	2.835,98	**25.342,20**	9.384,90	3.781,31	**28.154,70**
637.500,00	**850.000,00**	7.092,68	1.785,62	**21.278,05**	7.446,85	2.142,74	**22.340,55**	7.978,10	2.678,42	**23.934,30**	8.863,52	3.571,23	**26.590,55**
630.000,00	**840.000,00**	7.009,24	1.764,61	**21.027,72**	7.359,24	2.117,53	**22.077,72**	7.884,24	2.646,91	**23.652,72**	8.759,24	3.529,22	**26.277,72**
622.500,00	**830.000,00**	6.925,80	1.743,60	**20.777,39**	7.271,63	2.092,32	**21.814,89**	7.790,38	2.615,40	**23.371,14**	8.654,96	3.487,20	**25.964,89**
615.000,00	**820.000,00**	6.842,35	1.722,59	**20.527,06**	7.184,02	2.067,11	**21.552,06**	7.696,52	2.583,89	**23.089,56**	8.550,69	3.445,19	**25.652,06**
607.500,00	**810.000,00**	6.758,91	1.701,59	**20.276,73**	7.096,41	2.041,90	**21.289,23**	7.602,66	2.552,38	**22.807,98**	8.446,41	3.403,17	**25.339,23**
600.000,00	**800.000,00**	6.675,47	1.680,58	**20.026,40**	7.008,80	2.016,70	**21.026,40**	7.508,80	2.520,87	**22.526,40**	8.342,13	3.361,16	**25.026,40**
#VALOR!	**MARÇO DE 2025**	#VALOR!	#VALOR!	**#VALOR!**	#VALOR!	#VALOR!	**#VALOR!**	#VALOR!	#VALOR!	**#VALOR!**	#VALOR!	#VALOR!	**#VALOR!**
585.000,00	**780.000,00**	6.508,58	1.638,57	**19.525,74**	6.833,58	1.966,28	**20.500,74**	7.321,08	2.457,85	**21.963,24**	8.133,58	3.277,13	**24.400,74**
577.500,00	**770.000,00**	6.425,14	1.617,56	**19.275,41**	6.745,97	1.941,07	**20.237,91**	7.227,22	2.426,34	**21.681,66**	8.029,30	3.235,12	**24.087,91**
570.000,00	**760.000,00**	6.341,69	1.596,55	**19.025,08**	6.658,36	1.915,86	**19.975,08**	7.133,36	2.394,83	**21.400,08**	7.925,03	3.193,10	**23.775,08**
562.500,00	**750.000,00**	6.258,25	1.575,54	**18.774,75**	6.570,75	1.890,65	**19.712,25**	7.039,50	2.363,32	**21.118,50**	7.820,75	3.151,09	**23.462,25**
543.750,00	**725.000,00**	6.049,64	1.523,03	**18.148,93**	6.351,73	1.827,63	**19.055,18**	6.804,85	2.284,54	**20.414,55**	7.560,06	3.046,05	**22.680,18**
525.000,00	**700.000,00**	5.841,03	1.470,51	**17.523,10**	6.132,70	1.764,61	**18.398,10**	6.570,20	2.205,76	**19.710,60**	7.299,37	2.941,02	**21.898,10**
487.500,00	**650.000,00**	5.423,82	1.365,47	**16.271,45**	5.694,65	1.638,57	**17.083,95**	6.100,90	2.048,21	**18.302,70**	6.777,98	2.730,94	**20.333,95**
450.000,00	**600.000,00**	5.006,60	1.260,44	**15.019,80**	5.256,60	1.512,52	**15.769,80**	5.631,60	1.890,65	**16.894,80**	6.256,60	2.520,87	**18.769,80**
412.500,00	**550.000,00**	4.589,38	1.155,40	**13.768,15**	4.818,55	1.386,48	**14.455,65**	5.162,30	1.733,10	**15.486,90**	5.735,22	2.310,80	**17.205,65**
375.000,00	**500.000,00**	4.172,17	1.050,36	**12.516,50**	4.380,50	1.260,44	**13.141,50**	4.693,00	1.575,54	**14.079,00**	5.213,83	2.100,73	**15.641,50**
300.000,00	**400.000,00**	3.337,73	840,29	**10.013,20**	3.504,40	1.008,35	**10.513,20**	3.754,40	1.260,44	**11.263,20**	4.171,07	1.680,58	**12.513,20**
225.000,00	**300.000,00**	2.503,30	630,22	**7.509,90**	2.628,30	756,26	**7.884,90**	2.815,80	945,33	**8.447,40**	3.128,30	1.260,44	**9.384,90**
210.000,00	**280.000,00**	2.336,41	588,20	**7.009,24**	2.453,08	705,84	**7.359,24**	2.628,08	882,30	**7.884,24**	2.919,75	1.176,41	**8.759,24**
187.500,00	**250.000,00**	2.086,08	525,18	**6.258,25**	2.190,25	630,22	**6.570,75**	2.346,50	787,77	**7.039,50**	2.606,92	1.050,36	**7.820,75**

OBS: Prestação calculada pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com juros de 10,49% ao ano (EFETIVA) . Na prestação não estão inclusos seguros de (Morte e Invalidez Permanente para pessoas com idade de 39 até 41 anos) e Danos Físicos no Imóvel - Itaú
Uso do FGTS conforme as normas do Banco Central.

inclusos seguros de (Morte e Invalidez Permanente para pessoas com idade de 39 até 41 anos) e Danos Físicos no Imóvel - Itaú
Uso do FGTS conforme as normas do Banco Central.