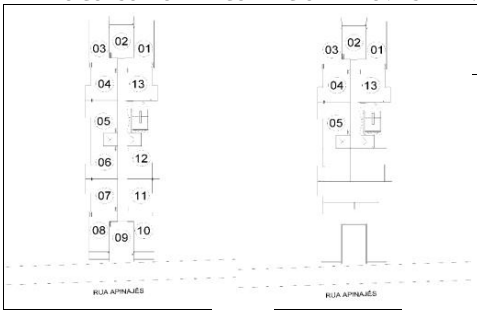
TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.



4º AO 16º PAVIMENTO R

17º PAVIMENTO R

TABELA DE PREÇOS - LONGA - LANÇAMENTO

EDIFÍCIO FUSION PERDIZES

Studios

Rua Apinajés, 253/259
PERDIZES

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA TOTAL	VAGAS CARRO	VAGAS MOTO	ATO	3 MENSAIS (1ª em 01.02.25)	24 MENSAIS (1ª em 01.05.25)	1 ANUAL (01.12.2025)	1 ÚNICA 01.05.27	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.05.27) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.05.27)	VALOR TOTAL
FINAL 1														
4º ao 6º	A	28,930	28,930	44,155	0	0	44.680	9.100	1.130	10.200	50.000	290.700	5.000	455.000
7º ao 9º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	53.980	11.100	1.380	12.400	60.800	354.400	5.000	553.000
10º ao 17º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	54.600	11.200	1.400	12.600	61.600	359.000	5.000	560.000
FINAL 2														
4º ao 6º	B	27,760	27,760	42,369	0	0	42.640	8.800	1.090	9.800	48.000	279.000	5.000	437.000
7º ao 9º	B - carro	27,760	27,760	58,874	1	0	51.780	10.700	1.330	11.900	58.500	340.800	5.000	532.000
10º ao 17º	B - carro	27,760	27,760	58,874	1	0	53.100	10.900	1.350	12.200	59.700	347.900	5.000	543.000
FINAL 3														
4º ao 6º	A	28,930	28,930	44,155	0	0	44.680	9.100	1.130	10.200	50.000	290.700	5.000	455.000
7º ao 9º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	53.980	11.100	1.380	12.400	60.800	354.400	5.000	553.000
10º ao 17º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	54.600	11.200	1.400	12.600	61.600	359.000	5.000	560.000
FINAL 5														
4º ao 7º	F-moto	31,830	31,830	51,108	0	1	47.300	9.700	1.200	10.800	53.100	308.900	5.000	483.000
8º ao 9º	F-carro	31,830	31,830	61,088	1	0	54.340	11.200	1.390	12.500	61.200	357.000	5.000	557.000
10º ao 17º	F-carro	31,830	31,830	61,088	1	0	55.060	11.300	1.410	12.600	62.000	361.600	5.000	564.000
FINAL 8														
4º ao 6º	N	29,010	29,010	44,277	0	0	46.180	9.500	1.180	10.600	52.000	302.400	5.000	473.000
7º ao 9º	N-carro	29,010	29,010	56,782	1	0	56.080	11.500	1.430	12.900	63.100	368.100	5.000	574.000
10º ao 16º	N-carro	29,010	29,010	56,782	1	0	56.600	11.700	1.450	13.000	63.900	372.600	5.000	581.000
FINAL 9														
4º ao 6º	H	27,010	27,010	41,225	0	0	42.900	8.800	1.100	9.900	48.400	281.000	5.000	440.000
7º ao 9º	H-carro	27,010	27,010	53,730	1	0	52.700	10.900	1.350	12.100	59.500	346.600	5.000	541.000
10º ao 16º	H-carro	27,010	27,010	53,730	1	0	53.420	11.000	1.370	12.300	60.200	351.200	5.000	548.000
FINAL 10														
4º ao 6º	I	28,900	28,900	44,109	0	0	46.020	9.500	1.170	10.500	51.800	301.100	5.000	471.000
7º ao 9º	I-carro	28,900	28,900	56,615	1	0	55.680	11.500	1.430	12.800	62.900	366.800	5.000	572.000
10º ao 16º	I-carro	28,900	28,900	56,615	1	0	56.740	11.600	1.440	13.000	63.600	371.300	5.000	579.000
FINAL 12														
4º ao 6º	G	31,990	31,990	48,826	0	0	45.300	9.300	1.150	10.400	50.900	295.900	5.000	463.000
7º ao 9º	G-moto	31,990	31,990	51,352	0	1	47.620	9.800	1.220	10.900	53.600	312.200	5.000	488.000
10º ao 16º	G-moto	31,990	31,990	51,352	0	1	48.580	9.900	1.230	11.100	54.400	316.700	5.000	495.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/dez/24

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA: **mai/27**

(*) **Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.**

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/05/27 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades R2v não tem restrição.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.

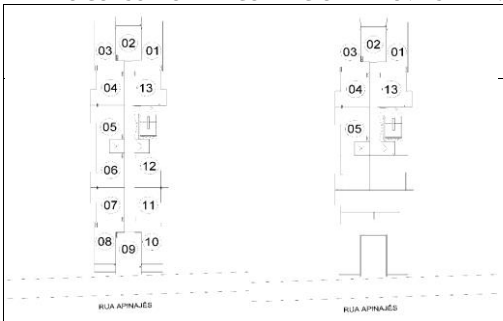


TABELA DE PREÇOS - CURTA - LANÇAMENTO

1

EDIFÍCIO FUSION PERDIZES

Studios

Rua Apinajés, 253/259
PERDIZES

4º AO 16º PAVIMENTO R		17º PAVIMENTO R

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA TOTAL	VAGAS CARRO	VAGAS MOTO	ATO	3 MENSAIS (1ª em 01.02.25)	24 MENSAIS (1ª em 01.05.25)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.05.27)	VALOR TOTAL
FINAL 1											
4º ao 6º	A	28,930	28,930	44,155	0	0	44.040	8.800	15.190	5.000	440.000
7º ao 9º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	53.380	10.700	18.480	5.000	534.000
10º ao 17º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	54.020	10.900	18.720	5.000	541.000
FINAL 2											
4º ao 6º	B	27,760	27,760	42,369	0	0	42.060	8.500	14.560	5.000	422.000
7º ao 9º	B - carro	27,760	27,760	58,874	1	0	51.400	10.400	17.850	5.000	516.000
10º ao 17º	B - carro	27,760	27,760	58,874	1	0	52.060	10.500	18.060	5.000	522.000
FINAL 3											
4º ao 6º	A	28,930	28,930	44,155	0	0	44.040	8.800	15.190	5.000	440.000
7º ao 9º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	53.380	10.700	18.480	5.000	534.000
10º ao 17º	A-carro	28,930	28,930	56,661	1	0	54.020	10.900	18.720	5.000	541.000
FINAL 5											
4º ao 7º	F-moto	31,830	31,830	51,108	0	1	46.680	9.400	16.130	5.000	467.000
8º ao 9º	F-carro	31,830	31,830	61,088	1	0	53.720	10.800	18.620	5.000	538.000
10º ao 16º	F-carro	31,830	31,830	61,088	1	0	54.660	10.900	18.860	5.000	545.000
FINAL 8											
4º ao 6º	N	29,010	29,010	44,277	0	0	45.400	9.200	15.750	5.000	456.000
7º ao 9º	N-carro	29,010	29,010	56,782	1	0	55.380	11.100	19.180	5.000	554.000
10º ao 16º	N-carro	29,010	29,010	56,782	1	0	56.020	11.300	19.420	5.000	561.000
FINAL 9											
4º ao 6º	H	27,010	27,010	41,225	0	0	42.660	8.500	14.660	5.000	425.000
7º ao 9º	H-carro	27,010	27,010	53,730	1	0	52.060	10.500	18.060	5.000	522.000
10º ao 16º	H-carro	27,010	27,010	53,730	1	0	53.000	10.600	18.300	5.000	529.000
FINAL 10											
4º ao 6º	I	28,900	28,900	44,109	0	0	45.660	9.100	15.710	5.000	455.000
7º ao 9º	I-carro	28,900	28,900	56,615	1	0	55.060	11.100	19.110	5.000	552.000
10º ao 16º	I-carro	28,900	28,900	56,615	1	0	56.000	11.200	19.350	5.000	559.000
FINAL 12											
4º ao 6º	G	31,990	31,990	48,826	0	0	44.680	9.000	15.430	5.000	447.000
7º ao 9º	G-moto	31,990	31,990	51,352	0	1	47.020	9.500	16.270	5.000	471.000
10º ao 16º	G-moto	31,990	31,990	51,352	0	1	47.720	9.600	16.520	5.000	478.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/dez/24

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA: **mai/27**

(*) **Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.**

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/05/27 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

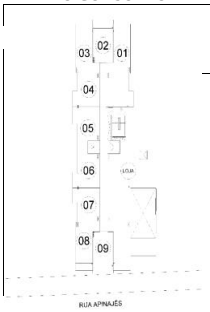
(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

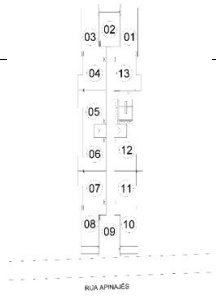
(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades R2v não tem restrição.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

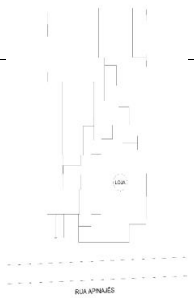




EDIFÍCIO FUSION PERDIZES

Studios

Rua Apinajés, 253/259
PERDIZES



1º PAVIMENTO NR			2º ao 3º PAVIMENTO NR										
UNIDADES	**TIPO**	**ÁREA PRIVATIVA**	**ÁREA PRIVATIVA COBERTA**	**ÁREA TOTAL**	**VAGAS**	**ATO**	**3 MENSAIS** (1ª em 01.02.25)	**24 MENSAIS** (1ª em 01.05.25)	**1 ANUAL** (01.12.2025)	**1 ÚNICA** 01.05.27	**FINANCIAMENTO BANCÁRIO** (01.05.27) (*)	**SALDO INCORPORADORA** em 40 mensais (1a. em 01.05.27)	**VALOR TOTAL**
LOJA													
LOJA 1	1	322,410	322,410	340,462	1	606.340	92.000	4.890	103.400	505.500	2.982.400	5.000	4.596.000
FINAL 1													
1º	K	28,840	28,840	34,861	0	47.140	8.800	890	9.800	47.900	278.400	5.000	436.000
2º ao 3º	A	28,930	28,930	34,969	0	47.640	8.800	890	9.800	48.100	279.700	5.000	438.000
FINAL 2													
1º	B	27,760	27,760	33,556	0	43.840	8.300	890	9.300	45.500	264.100	5.000	414.000
2º ao 3º	B	27,760	27,760	33,556	0	44.840	8.400	890	9.400	46.200	268.000	5.000	420.000
FINAL 3													
1º	K	28,840	28,840	34,861	0	47.140	8.800	890	9.800	47.900	278.400	5.000	436.000
2º ao 3º	A	28,930	28,930	34,969	0	47.640	8.800	890	9.800	48.100	279.700	5.000	438.000
FINAL 5													
1º	F	31,830	31,830	38,475	0	47.640	8.800	890	9.800	48.100	279.700	5.000	438.000
2º ao 3º	F	31,830	31,830	38,475	0	48.640	8.900	890	9.900	48.800	283.600	5.000	444.000
FINAL 6													
1º	E	26,680	26,680	32,249	0	39.140	7.700	890	8.600	42.200	244.600	5.000	384.000
2º ao 3º	E	26,680	26,680	32,249	0	40.140	7.800	890	8.700	42.900	248.500	5.000	390.000
FINAL 8													
1º	N	29,010	29,010	35,066	0	48.740	9.000	890	10.000	49.000	284.900	5.000	446.000
2º ao 3º	N	29,010	29,010	35,066	0	50.040	9.100	890	10.100	49.800	289.400	5.000	453.000
FINAL 9													
1º	H	27,010	27,010	32,649	0	44.040	8.400	890	9.300	45.700	265.400	5.000	416.000
2º ao 3º	H	27,010	27,010	32,649	0	45.240	8.500	890	9.500	46.500	269.900	5.000	423.000
FINAL 10													
2º ao 3º	I	28,900	28,900	34,933	0	50.040	9.100	890	10.100	49.800	289.400	5.000	453.000
FINAL 12													
2º ao 3º	G	31,990	31,000	38,669	0	48.840	8.900	890	10.000	48.900	284.200	5.000	445.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/dez/24

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA: **mai/27**

(*) **Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.**

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

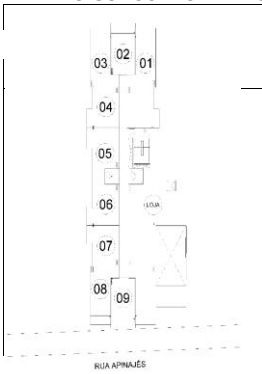
(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/05/27 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades nR não tem restrições.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.



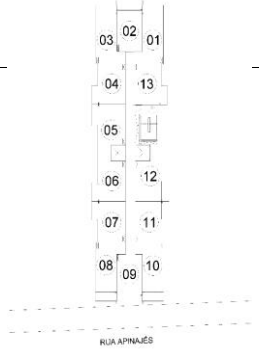
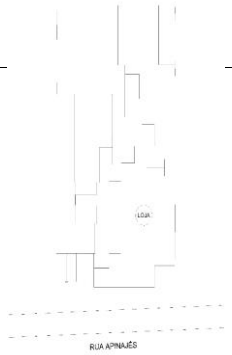


TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

EDIFÍCIO FUSION PERDIZES

Studios

Rua Apinajés, 253/259
PERDIZES



1º PAVIMENTO NR			2º ao 3º PAVIMENTO NR							
UNIDADES	**TIPO**	**ÁREA PRIVATIVA**	**ÁREA PRIVATIVA COBERTA**	**ÁREA TOTAL**	**VAGAS**	**ATO**	**3 MENSAIS** (1ª em 01.02.25)	**24 MENSAIS** (1ª em 01.05.25)	**SALDO INCORPORADORA** em 40 mensais (1a. em 01.05.27)	**VALOR TOTAL**
LOJA										
LOJA 1	1	322,410	322,410	340,462	1	444.680	89.000	155.430	5.000	4.447.000
FINAL 1										
1º	K	28,840	28,840	34,861	0	42.060	8.500	14.560	5.000	422.000
2º ao 3º	A	28,930	28,930	34,969	0	42.340	8.500	14.590	5.000	423.000
FINAL 2										
1º	B	27,760	27,760	33,556	0	40.040	8.000	13.790	5.000	400.000
2º ao 3º	B	27,760	27,760	33,556	0	40.400	8.200	14.000	5.000	406.000
FINAL 3										
1º	K	28,840	28,840	34,861	0	42.060	8.500	14.560	5.000	422.000
2º ao 3º	A	28,930	28,930	34,969	0	42.340	8.500	14.590	5.000	423.000
FINAL 5										
1º	F	31,830	31,830	38,475	0	42.340	8.500	14.590	5.000	423.000
2º ao 3º	F	31,830	31,830	38,475	0	43.040	8.600	14.840	5.000	430.000
FINAL 6										
1º	E	26,680	26,680	32,249	0	37.020	7.500	12.770	5.000	371.000
2º ao 3º	E	26,680	26,680	32,249	0	37.680	7.600	12.980	5.000	377.000
FINAL 8										
1º	N	29,010	29,010	35,066	0	43.060	8.700	14.910	5.000	432.000
2º ao 3º	N	29,010	29,010	35,066	0	44.000	8.800	15.150	5.000	439.000
FINAL 9										
1º	H	27,010	27,010	32,649	0	40.060	8.100	13.860	5.000	402.000
2º ao 3º	H	27,010	27,010	32,649	0	41.000	8.200	14.100	5.000	409.000
FINAL 10										
2º ao 3º	I	28,900	28,900	34,933	0	43.720	8.800	15.120	5.000	438.000
FINAL 12										
2º ao 3º	G	31,990	31,000	38,669	0	43.020	8.700	14.870	5.000	431.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/dez/24

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA: **mai/27**

(*) **Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.**

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/05/27 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades nR não tem restrições.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.