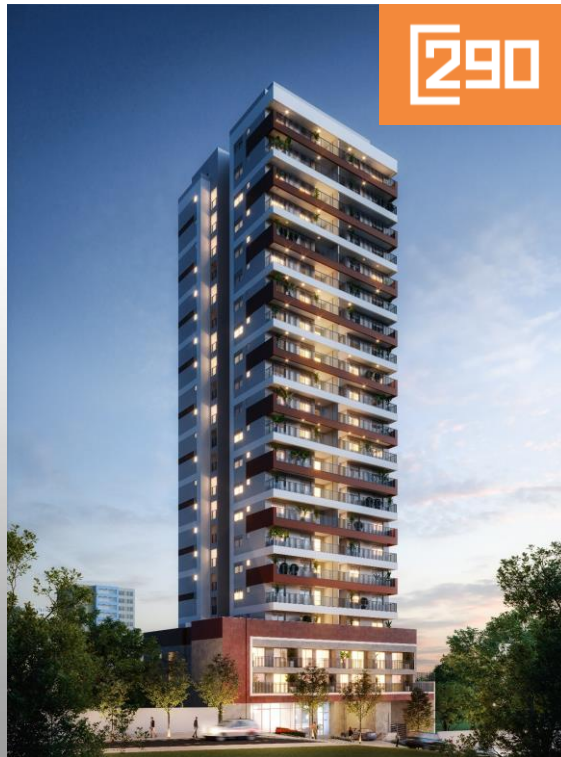


Treinamento corretores Novembro/2021



Empreendimento: C290

Endereço: Rua Carlo Carra, 290 – CEP 04367 - 000 – Vila Santa Catarina

Realização: TELAR DI

Total de unidades:

- 38 Apartamentos de 86 m² - 2 a 3 Dorm. (sendo 1 suíte) + 01 vaga
 - 38 Apartamentos de 63 m² - 2 Dorm. (sendo 1 suite) + 01 vaga
 - 22 Studios com áreas entre 32 m² e 64 m² (todos possuem varanda)
-
- Salão de festas multiuso, espaço gourmet, piscina com solarium, coworking, fitness coberto, bosque, espaço kids e bicicletário;
 - Fachada ativa;
 - Acessos independentes entre os Apartamentos Tipo e Studios;
 - Portaria remota 24 horas, com lockers inteligentes.



FACHADA NOITE



FACHADA DIA



- 1 Espaço coworking com sala de reunião privativa.
- 2 Espaço Kids.
- 3 Bosque com Fitness sustentável.
- 4 Piscina 15,5m X 5m com solarium.
- 5 Fitness premium equipado.
- 6 Salão de Festas inteligente e multiuso.
- 7 Espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza.

- Segurança totalmente remota 24 horas;
- Lockers inteligentes garantindo a recepção de todas as encomendas, sejam elas refrigeradas ou não;
- Ambientes com janelas amplas, garantindo uma melhor eficiência de iluminação e ventilação;
- Wifi em todas as áreas comuns, inclusive nas áreas externas (piscina e bosque);
- PD halls sociais e lazeres cobertos = 3,55m.

- Amplo, com mobiliários que se adaptam a diversas configurações;
- Possibilidade de transformação do espaço em coworking nos dias de semana;
- Janelas que garantem a vista para o espaço kids;
- Integração com o espaço gourmet;
- Ar condicionado central;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.



DISPOSIÇÃO FESTAS

- Amplo, com mobiliários que se adaptam a diversas configurações;
- Possibilidade de transformação do espaço em coworking nos dias de semana;
- Janelas que garantem a vista para o espaço kids;
- Integração com o espaço gourmet;
- Ar condicionado central;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.





- Espaço gourmet com possibilidade de integração com o salão de festas;
- Churrasqueira;
- Forno de pizza;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.

- Sala de reunião privativa;
- Espaço que se adapta a preferência do usuário, seja por bancos baixos, altos ou poltrona;
- Vista para a área externa, gerando uma desconpressão;
- Proximidade com o espaço kids e com o salão de festas multiuso;
- Ar condicionado central;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.



- Brinquedos que abrangem diversas idades;
- Parede lousa;
- Brinquedos de madeira;
- Proximidade com os pais no coworking e no salão de festas;
- Ar condicionado central;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.





- Equipamentos diversos para atender a todas as necessidades;
- Sistema de ar condicionado central;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.



- Área da piscina + solarium possui 19,69x10,70m, totalizando 210,68m²;
- A piscina possui 15,50x5,00m;
- Haverá ducha;
- Área da piscina e a piscina em si são totalmente acessíveis;
- Profundidade deck molhado = 30cm;
- Profundidade piscina = 120cm;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.

- O bosque possui 19,28x9,25m, totalizando uma área verde de 178,34m²;
- Possui equipamentos fitness sustentáveis para exercício ao ar livre;
- Local para passeio com pets;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.



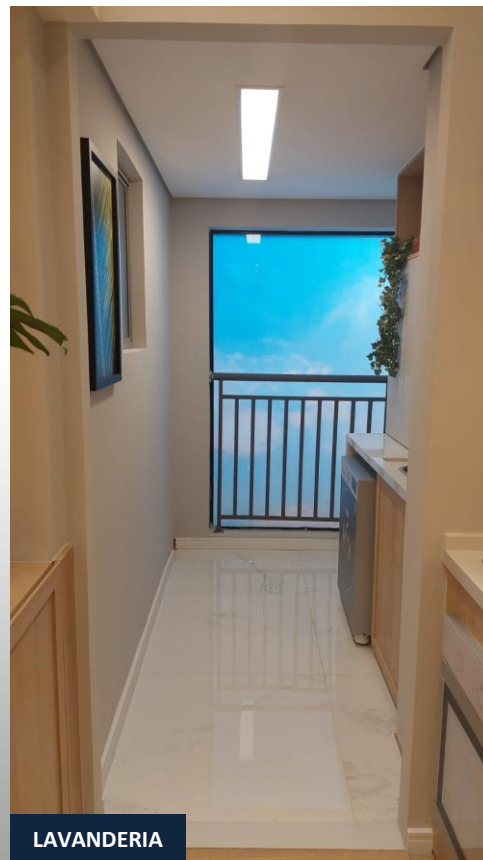


Funcionamento:

O entregador aciona a portaria remota e acessará apenas a área da clausura, onde ficam os lockers. Ele informa seus dados no painel interativo do locker e uma das portas do será liberada, onde será deixado o item. O entregador vai embora e uma mensagem será enviada para o celular do morador informando que a encomenda está disponível para ser retirada.

- Possibilidade de receber encomendas a qualquer hora;
- Recebimento de encomendas refrigeradas ou não;
- Lockers homologados pelo Correios;
- Áreas entregues equipadas e decoradas.





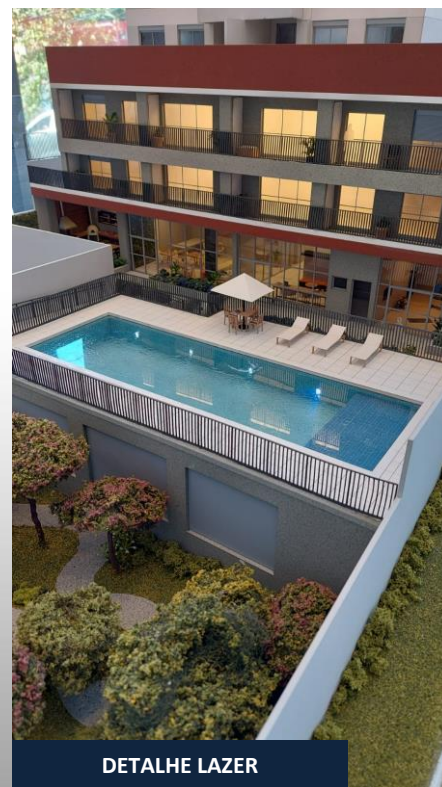


DORMITÓRIO



SUÍTE CASAL

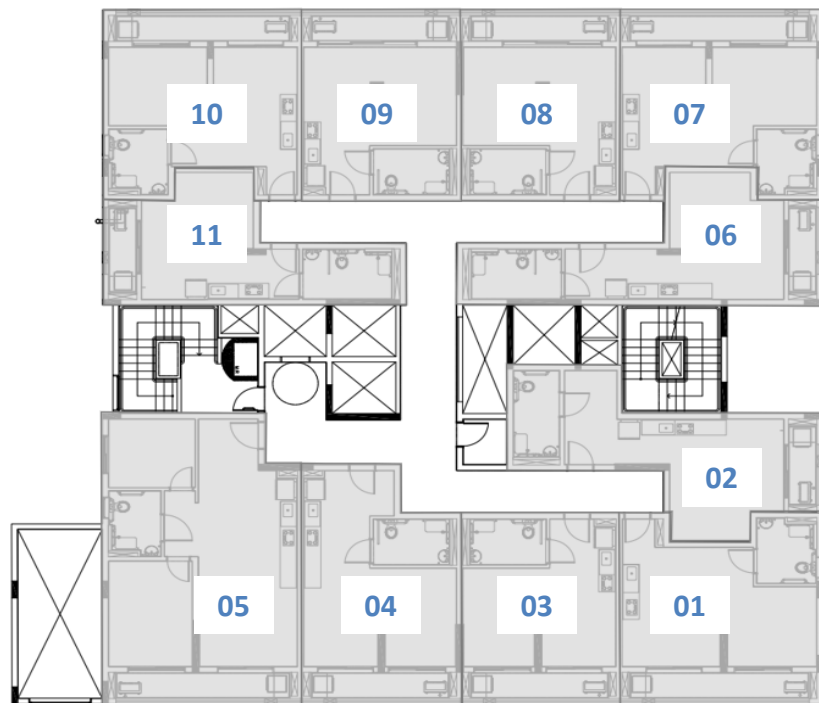






- Acesso separado;
- 01 elevador exclusivo;
- Lockers inteligentes exclusivos;
- nR's serão apenas residenciais;
- Não possuem vagas.





RUA CARLO CARRA

Planta 1º e 2º pavimento (Studios)

Número do Studio	Área (m²)
101	41,33
102	37,92
103	34,67
104	40,31
105	64,24
106	36,85
107	41,25
108	34,67
109	34,67
110	40,04
111	32,20

Número do Studio	Área (m²)
201	41,33
202	37,92
203	34,67
204	40,31
205	64,24
206	36,85
207	41,25
208	34,67
209	34,67
210	40,04
211	32,20



FINAL 1 – Studio de 64,24m²



FINAL 2 – Studio de 40,31m²



FINAIS 3 / 8 / 9 – Studio de 34,67m²

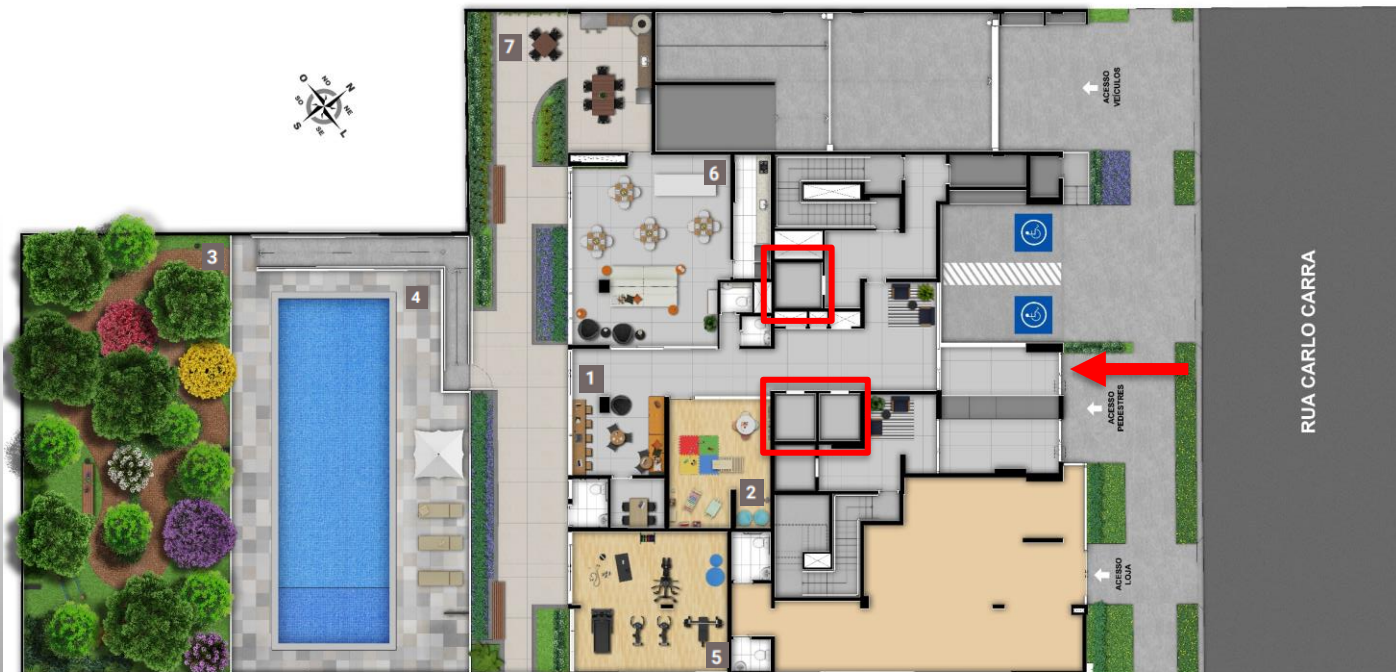


FINAL 4 – Studio de 41,33m²
FINAL 7 – Studio de 40,04m²
FINAL 10 – Studio de 41,25m²



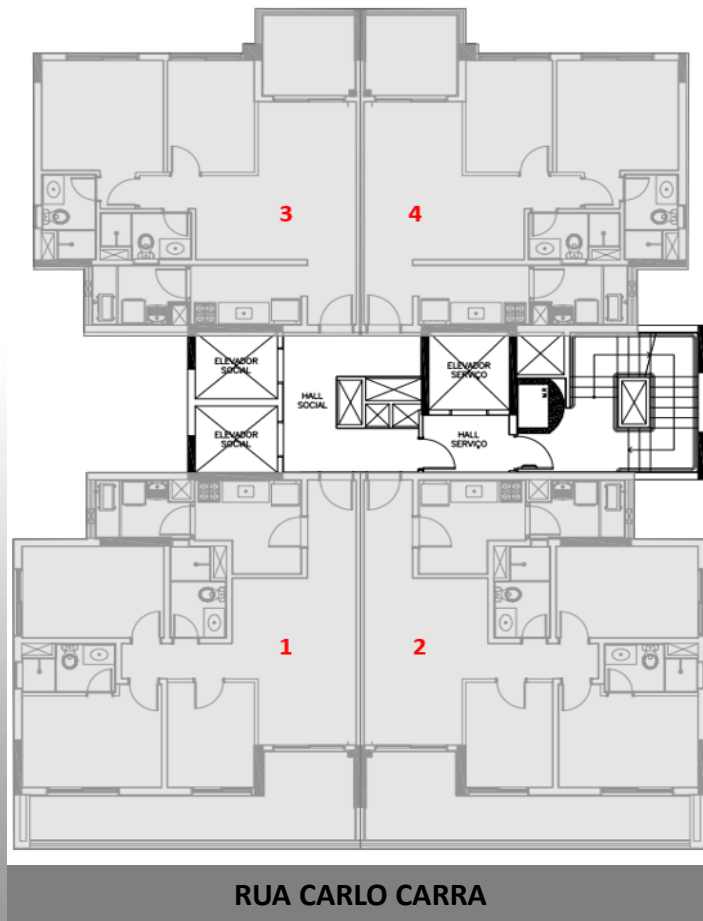
FINAL 6 – Studio de 32,20m²
FINAL 11 – Studio de 36,85m²





- Acesso separado;
- 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço;
- Lockers inteligentes exclusivos;
- Acesso a todo o lazer;
- Cada apartamento possui 01 vaga.





Planta 4º ao 21º pavimento (Apartamentos)

* O 3º pavimento (Garden) segue a mesma disposição

Os apartamentos de 86m² (Finais 1 e 2) são voltados para a R. Carlo Carra e os de 63m² (Finais 3 e 4) são voltados para os fundos, conforme figura.



3 Dormitórios (1 Suíte)



Sala ampliada + Cozinha americana



Sala ampliada + Cozinha convencional

- Todos os banheiros possuem ventilação natural;
- Área técnica para colocação da condensadora do ar condicionado;
- Pontos para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para ar condicionado na varanda.

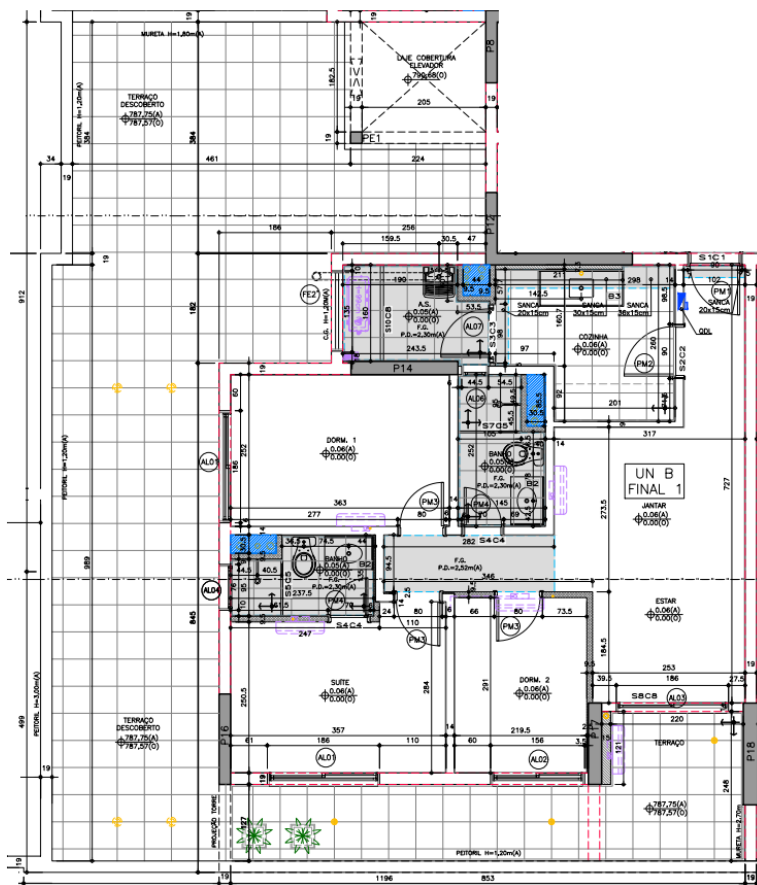


2 Dorm. (1 Suíte) + Cozinha convencional



2 Dorm. (1 Suíte) + Americana

- Todos os banheiros possuem ventilação natural;
- Área técnica para colocação da condensadora do ar condicionado;
- Pontos para máquina de lavar louça na cozinha.



Garden Final 1

Área total: 143,00m²





Área total: 122,00m²

