HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

TABELA
JANEIRO/2025

Intermediação:

MITRE VENDAS

Realização e construção:

MITRE

01/01/2025

FICHA TÉCNICA

01. Realização e Construção.....	Mitre Realty
02. Intermediação	Mitre Vendas
03. Projeto de Arquitetura.....	Königsberger Vannuchi Arquitetos Associados
04. Projeto de Paisagismo.....	Benedito Abbud
05. Projeto de Interiores.....	Claudia Albertini
06. Arquitetura.....	Contemporâna
07. Endereço.....	Rua Dona Ana, 148 a 162
08. Área do terreno.....	2.861,25 m²
09. Nº de torres.....	2
10. Total de unidades.....	284
11. Lojas.....	3
12. Elevadores.....	4 - Torre Residencial / 3 - Torre Studios
13. Total de Pavimentos Tipo.....	Residencial - 3 Subsolos + Térreo/Lazer + 24 pavimentos residenciais + 1 pavimento Lazer CoberturaTorre / Studios - 3 Subsolos + Térreo/Lazer + 6 pavimentos studios NR + 7 pavimentos studios R
14. Área privativa.....	Residencial - 142m² / 280m² (Duplex) / Studios - 23m² / 24m² / 25m²

PAVIMENTOS - RESIDENCIAL

1° ao 2°Subsolo	Residencial - Lojas
Térreo.....	Residencial - Lojas, Salão de Festas/Gourmet, Jogos, Brinquedoteca, Coworking, Playground, Quadra, Churrasqueira
1º ao 22° Pavimento	Unidades Residenciais (4 por andar)
23° e 24º Pavimento.....	Unidades Residenciais Duplex (4 por andar)
25º Pavimento.....	Piscina, Lounge Piscina, Sky Lounge, Massagem e Fitness/Pilates

PAVIMENTOS - STUDIOS

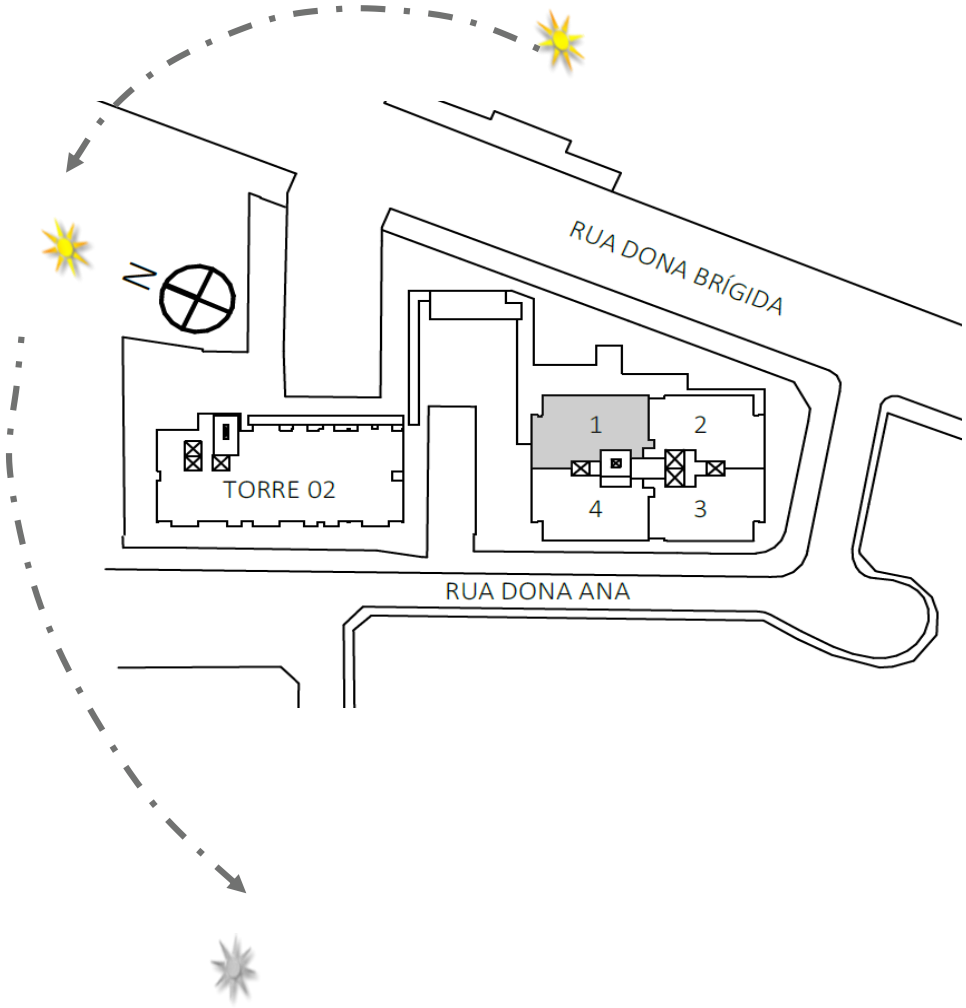
Subsolo	Deliverv
Térreo	Loja, Coworking, Lavanderia, Fitness e Salão de Festas/Gourmet
1º ao 6º Pavimento.....	Unidades Studio com serviços (16 por andar)
7º ao 9º Pavimento.....	Unidades Studio (16 por andar)
10º ao 13º Pavimento.....	Unidades Studio (12 por andar)

TABELA AGOSTO/2024

Lojas.....	3 unidades
Studios.....	192 unidades (sem vagas)
4 Dorms.....	88 unidades (2 vagas)
Duplex.....	04 unidades (3 vagas)



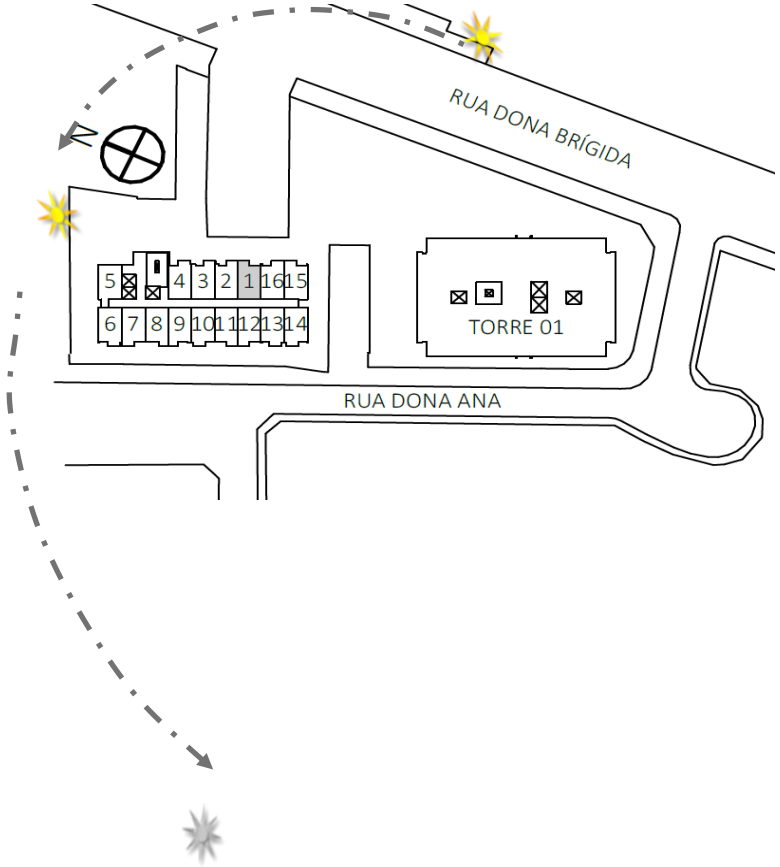
IMPLANTAÇÃO

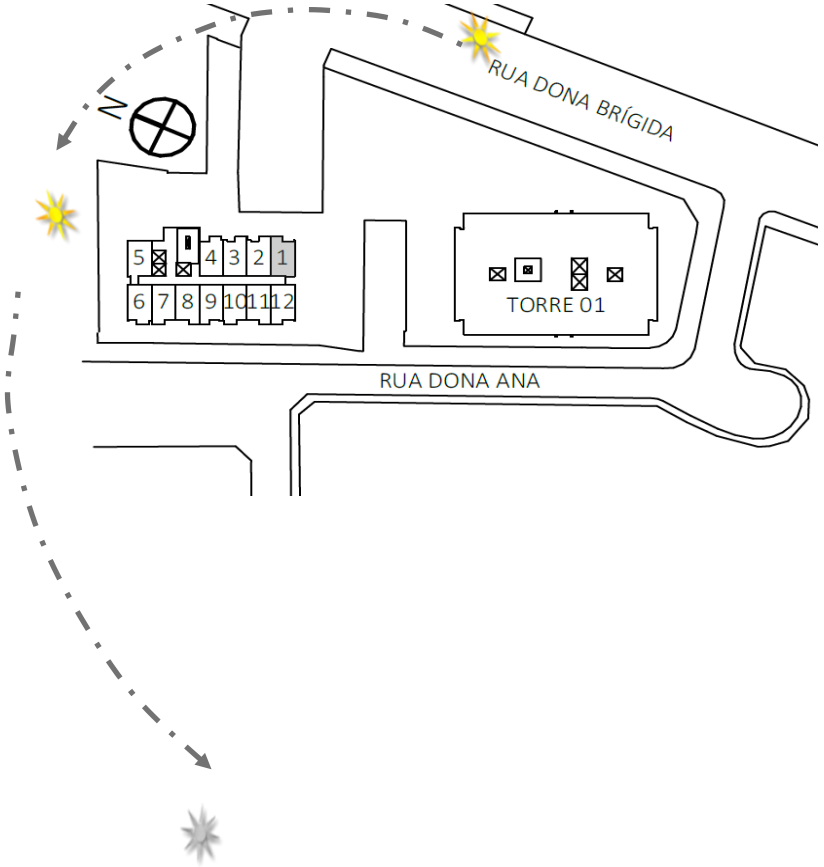


RESIDENCIAIS
1º ao 22º pav
Finais 1 a 4 - 142,61m²

DUPLEX
23º e 24º pav
Finais 1 a 4 - 280,66m²

IMPLANTAÇÃO





STUDIOS
1º, 3º e 5º pav
Final 1 - 22,78m²
Final 2 - 24,02m²
Finais 3 e 13 - 23,91m²
Final 4 - 24,46m²
Final 5 - 25,27m²
Finais 6 e 14 - 24,56m²
Final 7 - 23,97m²
Final 8 - 24,04m²
Finais 9 e 10 - 23,89m²
Finais 11 e 12 - 24,07m²
Final 15 - 24,75m²

STUDIOS
2º, 4º e 6º pav
Final 1 - 23,91m²
Final 2 - 23,97m²
Final 3 - 24,10m²
Final 4 - 24,66m²
Final 5 - 25,27m²
Finais 6 e 14 - 24,75m²
Final 7 - 24,07m²
Final 8 - 23,75m²
Finail 9 - 23,73m²
Fnais 10 e 13 - 24,09m²
Finais 11 e 12 - 23,89m²
Final 15 - 24,74m²
Final 16 - 24,08

STUDIOS
7º e 9º pav
Final 1 - 23,79m²
Final 2 - 24,03m²
Final 3 - 23,91m²
Final 4 - 24,47m²
Final 5 - 25,37m²
Final 6 - 24,57m²
Final 7 - 23,98m²
Final 8 - 24,05m²
Finais 9 e 10 - 23,09m²
Finais 11 e 12 - 24,08m²
Finais 13 e 16 - 24,10m²
Finais 14 e 15 - 24,75m²

STUDIOS
8º, pav
Final 1 - 23,92m²
Final 2 - 23,98m²
Final 3 - 24,11m²
Final 4 - 24,67m²
Final 5 - 25,37m²
Final 6 - 24,81m²
Final 7 - 24,01m²
Final 8 - 23,76m²
Final 9 - 23,74m²
Finais 10 e 13 - 24,10m²
Finais 11 e 12 - 23,90m²
Finais 14 e 15 - 24,75m²
Final 16- 24,09m²

STUDIOS
10º e 12º, pav
Final 1 - 24,57m²
Final 2 - 23,98m²
Final 3 - 24,11m²
Final 4 - 24,67m²
Final 5 - 25,37m²
Final 6 - 24,81m²
Final 7 - 24,01m²
Final 8 - 23,76m²
Final 9 - 23,74m²
Final 10 - 24,10m²
Final 11 - 23,90m²
Final 12 - 24,56m²

STUDIOS
11º e 13º pav
Final 1 - 24,44m²
Final 2 - 24,03m²
Final 3 - 23,92m²
Final 4 - 24,47m²
Final 5 - 25,37m²
Final 6 - 24,57m²
Final 7 - 23,98m²
Final 8 - 24,05m²
Finais 9 e 10 - 23,09m²
Final 11 - 24,08m²
Final 12 - 24,73m²

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

STUDIOS COM SERVIÇOS
1º AO 6º ANDAR

UNIDADES	Tipologia	Metragem	ATO jan-25	1 PARCELA 30 dias fev-25	FINANCIAMENTO mar-25	VALOR TOTAL
STUDIOS COM SERVIÇO - TORRE 2 - 1º AO 6º ANDAR						
109, 110, 211, 212 e 310	Studio	23,89 m²	79.222	79.222	237.666	396.110
103, 113 e 201	Studio	23,91 m²	79.289	79.289	237.863	396.441
107, 202 e 307	Studio	23,97 m²	79.488	79.488	238.460	397.436
108 e 308	Studio	24,04 m²	79.720	79.720	239.157	398.597
111, 112, 207, 311 e 312	Studio	24,07 m²	79.819	79.819	239.456	399.094
116, 210, 213 e 316	Studio	24,09 m²	79.886	79.886	239.654	399.426
104 e 304	Studio	24,46 m²	81.113	81.113	243.335	405.561
409 e 609	Studio	23,73 m²	82.861	82.861	248.578	414.300
408 e 608	Studio	23,75 m²	82.930	82.930	248.789	414.649
106, 114, 306 e 314	Studio	24,56 m²	81.444	81.444	244.331	407.219
412, 509, 510 e 611	Studio	23,89 m²	83.419	83.419	250.255	417.093
LOJAS						
LOJA 1	Loja	272,88 m²	726.053	726.053	2.178.159	3.630.265
LOJA 2	Loja	272,88 m²	726.053	726.053	2.178.159	3.630.265
LOJA 3	Loja	91,27 m²	242.843	242.843	728.526	1.214.212

A) TODAS AS PARCELAS, EXCETO PARCELA DE ATO, SERÃO REAJUSTADAS NA FORMA PREVISTA NO CONTRATO, PELA VARIAÇÃO DO INCC -DI (FGV - M (-) 2) ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E A PARTIR DAÍ PELA VARIAÇÃO DO IGPM .

B) AS PARCELAS COM VENCIMENTO A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE **(DEZ/24)**, SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS + IGPM.

C) ESTA PARCELA PODERÁ SER PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO PELO SFH. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (PRAZO, CONDIÇÕES, JUROS) SERÃO AQUELAS DEFINIDAS PELO AGENTE FINANCEIRO À ÉPOCA DA CONTRATAÇÃO.

D) TODAS AS DESPESAS PROVENIENTES DO CONTRATO E DA ESCRITURA SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE.

E) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES COMPLEMENTARES DA VENDA ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

F) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

G) O CAMPO INDICADO COMO "TOTAL" CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (i) Preço do Imóvel e (ii) CORRETAGEM;

01/01/2025

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

STUDIOS COM SERVIÇOS
1º AO 6º ANDAR

UNIDADES	Tipologia	Metragem	ATO **jan-25**	1 PARCELA 30 dias **fev-25**	FINANCIAMENTO **mar-25**	VALOR TOTAL
STUDIOS COM SERVIÇO - TORRE 2 - 1º AO 6º ANDAR						
407, 511, 512 e 607	Studio	24,07 m²	84.048	84.048	252.140	420.236
410, 413, 610 e 613	Studio	24,09 m²	84.118	84.118	252.349	420.585
105 e 205	Studio	25,27 m²	83.799	83.799	251.393	418.991
406, 414, 515, 606 e 614	Studio	24,75 m²	86.422	86.422	259.264	432.108

A) TODAS AS PARCELAS, EXCETO PARCELA DE ATO, SERÃO REAJUSTADAS NA FORMA PREVISTA NO CONTRATO, PELA VARIAÇÃO DO INCC -DI (FGV - M (-) 2) ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E A PARTIR DAÍ PELA VARIAÇÃO DO IGPM .

B) AS PARCELAS COM VENCIMENTO A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE **(DEZ/24)**, SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS + IGPM.

C) ESTA PARCELA PODERÁ SER PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO PELO SFH. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (PRAZO, CONDIÇÕES, JUROS) SERÃO AQUELAS DEFINIDAS PELO AGENTE FINANCEIRO À ÉPOCA DA CONTRATAÇÃO.

D) TODAS AS DESPESAS PROVENIENTES DO CONTRATO E DA ESCRITURA SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE.

E) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES COMPLEMENTARES DA VENDA ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

F) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

G) O CAMPO INDICADO COMO "TOTAL" CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (i) Preço do Imóvel e (ii) CORRETAGEM;

01/01/2025

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

4 DORMITÓRIOS
RESIDENCIAL 1º AO 22º ANDAR

UNIDADES	Tipologia	Metragem	Nº VAGAS	ATO **jan-25**	1 PARCELA 30 dias **fev-25**	FINANCIAMENTO **mar-25**	VALOR TOTAL
FINAL 1							
101, 201 e 301	4 Dorms	142,46 m²	2	376.960	376.960	1.759.141	2.513.061
FINAL 2							
102 e 302	4 Dorms	142,61 m²	2	377.357	377.357	1.760.993	2.515.707

A) TODAS AS PARCELAS, EXCETO PARCELA DE ATO, SERÃO REAJUSTADAS NA FORMA PREVISTA NO CONTRATO, PELA VARIAÇÃO DO INCC -DI (FGV - M (-) 2) ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E A PARTIR DAÍ PELA VARIAÇÃO DO IGPM .

B) AS PARCELAS COM VENCIMENTO A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE **(DEZ/24)**, SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS + IGPM.

C) ESTA PARCELA PODERÁ SER PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO PELO SFH. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (PRAZO, CONDIÇÕES, JUROS) SERÃO AQUELAS DEFINIDAS PELO AGENTE FINANCEIRO À ÉPOCA DA CONTRATAÇÃO.

D) TODAS AS DESPESAS PROVENIENTES DO CONTRATO E DA ESCRITURA SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE.

E) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES COMPLEMENTARES DA VENDA ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

F) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

G) O CAMPO INDICADO COMO "TOTAL" CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (i) Preço do Imóvel e (ii) CORRETAGEM;

01/01/2025

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

4 DORMITÓRIOS
RESIDENCIAL 1º AO 22º ANDAR

UNIDADES	Tipologia	Metragem	Nº VAGAS	ATO **jan-25**	1 PARCELA 30 dias **fev-25**	FINANCIAMENTO **mar-25**	VALOR TOTAL
FINAL 3							
103, 203 e 303	4 Dorms	142,61 m²	2	355.307	355.307	1.658.097	2.368.711
403 e 503	4 Dorms	142,61 m²	2	357.129	357.129	1.666.600	2.380.858
603 e 703	4 Dorms	142,61 m²	2	366.277	366.277	1.709.288	2.441.842
803 e 903	4 Dorms	142,61 m²	2	368.136	368.136	1.717.965	2.454.237
1003 e 1103	4 Dorms	142,61 m²	2	369.995	369.995	1.726.643	2.466.633
1203 e 1303	4 Dorms	142,61 m²	2	371.855	371.855	1.735.318	2.479.028
1403 e 1503	4 Dorms	142,61 m²	2	373.714	373.714	1.743.995	2.491.423
1603 e 1703	4 Dorms	142,61 m²	2	375.573	375.573	1.752.672	2.503.818
1803 e 1903	4 Dorms	142,61 m²	2	377.432	377.432	1.761.349	2.516.213
Duplex 2303	4 Suítes	280,66 m²	3	757.432	757.432	3.534.681	5.049.545
FINAL 4							
104, 204 e 304	4 Dorms	142,46 m²	2	354.933	354.933	1.656.354	2.366.220
404 e 504	4 Dorms	142,46 m²	2	356.754	356.754	1.664.846	2.378.354
604 e 704	4 Dorms	142,46 m²	2	365.892	365.892	1.707.490	2.439.274
804 e 904	4 Dorms	142,46 m²	2	367.749	367.749	1.716.158	2.451.656
1204 e 1304	4 Dorms	142,46 m²	2	371.464	371.464	1.733.492	2.476.420
Duplex 2304	4 Suítes	280,66 m²	3	757.432	757.432	3.534.681	5.049.545

A) TODAS AS PARCELAS, EXCETO PARCELA DE ATO, SERÃO REAJUSTADAS NA FORMA PREVISTA NO CONTRATO, PELA VARIAÇÃO DO INCC -DI (FGV - M (-) 2) ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E A PARTIR DAÍ PELA VARIAÇÃO DO IGPM .

B) AS PARCELAS COM VENCIMENTO A PARTIR DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE **(DEZ/24)**, SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS + IGPM.

C) ESTA PARCELA PODERÁ SER PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO PELO SFH. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (PRAZO, CONDIÇÕES, JUROS) SERÃO AQUELAS DEFINIDAS PELO AGENTE FINANCEIRO À ÉPOCA DA CONTRATAÇÃO.

D) TODAS AS DESPESAS PROVENIENTES DO CONTRATO E DA ESCRITURA SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE.

E) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES COMPLEMENTARES DA VENDA ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

F) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

G) O CAMPO INDICADO COMO "TOTAL" CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (i) Preço do Imóvel e (ii) CORRETAGEM;

01/01/2025